

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI PERSONAL

Nama Penerbit	: PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Jenis Produk	: Kredit Konsumer
Nama Produk	: Kredit Kepemilikan Rumah	Deskripsi Produk	: Kredit konsumsi yang diberikan Bank untuk pembelian Rumah Tapak, Rumah Susun atau Rumah Kantor.
Mata Uang	: IDR		

FITUR UTAMA

1. Pembelian Baru (Primary)
2. Pembelian Bekas (Secondary)
3. *Take Over / Take Over Top Up*
4. Pembangunan
5. Renovasi
6. *Refinancing*
7. *Top Up* (penambahan plafon)

Limit kredit	: Rp.100 juta – Rp.100 milyar
Metode bunga	: Tetap dan atau mengambang (floating) Efektif Annuitas
Suku bunga*	: Mulai dari 9.00% efektif per tahun
Jangka waktu	: Maksimum 25 tahun
Jenis Agunan	: ☒ Rumah ☒ Ruko/rukan ☒ Apartment

Dapat berubah sewaktu – waktu sebelum akad kredit.

BIAYA

1. **Suku Bunga :**
Biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.
2. **Biaya Administrasi dan Biaya Provisi :**
Biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.
3. **Biaya Premi Asuransi Jiwa dan Asuransi Kerugian :**
Biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.
4. **Biaya Pengikatan Agunan :**
Bervariasi mengikuti lokasi agunan, informasi biaya melalui Notaris Kerja Sama BRI (antara lain : Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat – Pendapatan Negara Bukan Pajak – PNBPN).
5. **Biaya Appraisal (untuk plafond kredit Rp 5 Milyar ke atas) :**
Sesuai kebijakan tarif Kantor Jasa Penilaian Publik (KJPP).

MANFAAT

1. Dapat membeli properti Impian walaupun debitur belum mempunyai cukup dana.
2. Jangka waktu pinjaman yang dapat ditentukan oleh debitur sesuai dengan kemampuan finansial.
3. Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan pembelian properti dengan pihak penjual atau menggunakan dana pinjaman untuk berbagai kebutuhan konsumsi.
4. Debitur dapat membayar pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai dengan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal.

RISIKO

1. Terdapat biaya tambahan dan denda apabila kredit menunggak atau macet.
2. Terdapat biaya pelunasan dipercepat (pinalty) apabila melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo dengan besaran sesuai yang ditetapkan pada perjanjian kredit.
3. Apabila debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh pihak Bank.
4. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
5. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan :

No	Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
1	KTP Pemohon	Ya	Ya	Ya
2	KTP Suami/Istri	Ya	Ya	Ya
3	Pas foto Suami/Istri	Ya	Ya	Ya
4	Kartu Keluarga	Ya	Ya	Ya
5	Akta Nikah/Cerai/Akta Kematian Pasangan	Ya	Ya	Ya
6	Akta Pisah Harta Notaris yang didaftarkan ke KUA atau Catatan Sipil (jika ada)	Ya	Ya	Ya
7	NPWP Pribadi	Ya	Ya	Ya
8	NPWP Badan Usaha	Tidak	Ya	Tidak
9	SPT PPh Ps.21	Ya	Ya	Ya
10	Slip Gaji dan/atau Surat Keterangan Penghasilan Asli 3 Bulan Terakhir	Ya	Tidak	Tidak
11	SK Pengangkatan Pegawai Tetap	Ya	Tidak	Tidak
12	Akta Pendirian Perusahaan atau Perubahan Terkini, SIUP, & TDP	Tidak	Ya	Tidak
13	Izin Praktek dan/atau sertifikasi penunjukan profesi	Tidak	Tidak	Ya
14	Rekening Koran atau Tabungan 3 bulan terakhir*	Ya	Ya	Ya
15	Laporan Keuangan (minimal Neraca dan L/R) minimal 2 (dua) tahun terakhir**	Tidak	Ya	Ya
16	SHM/SHGB serta IMB	Ya	Ya	Ya

Keterangan :

*Dapat dimintakan > 3 bulan sesuai dengan kebutuhan analisa

**Untuk profesional (jika ada) bagi yang memiliki usaha

Dokumen diberikan dalam bentuk foto / scan dari dokumen asli (berwarna)

Hubungi Kami

BRI Contact : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi Kredit Pembelian

Harga Rumah/Properti	: Rp.1.000.000.000,-
Uang Muka/DP	: Rp. 200.000.000,- (20%)
Pokok Pinjaman/Kredit	: Rp. 800.000.000,- (80%)
Total Bunga	: Rp.69.901.607,- setara 9.00% efektif satu tahun pertama
Jangka Waktu Kredit	: 60 bulan
Provisi	: Rp.8.000.000,-
Biaya Administrasi	: Rp. 800.000,-
Angsuran Per Bulan	: Rp.10.854.160,00

Keterangan : hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

INFORMASI TAMBAHAN

- Pemberian KPR hanya bisa dilakukan apabila telah ada Perjanjian Kerja Sama (PKS) antara BRI dengan Developer untuk pembiayaan properti inden.
- Setiap debitur KPR diasuransikan kepada asuransi rekanan BRI untuk asuransi jiwa dan kerugian.
- Jangka waktu kredit maksimal 25 tahun untuk calon debitur *fixed income* dan 20 tahun untuk calon debitur *non fixed income*.
- Biaya provisi, biaya administrasi dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.
- Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

DISCLAIMER

1. Nasabah telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami Produk Kredit Kepemilikan Properti sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari Perjanjian Kredit.
3. Nasabah wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani Perjanjian Kredit.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini, ini berlaku sampai dengan terdapat perubahan ketentuan regulator, arah bisnis perusahaan, atau hal lain apabila diperlukan.
5. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
6. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

Pegawai/Petugas yang Menjelaskan

_____, _____ 20____
Nasabah

Tanda tangan & Nama Jelas

Tanda tangan & Nama Jelas



Tanggal cetak dokumen