



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO), Tbk
KANTOR PUSAT

Jalan Jenderal Sudirman No. 44 – 46 TrimulPos 1094/1000 Jakarta 10210
 Telepon : 2510244, 2510254, 2510269, 2510264, 2510279
 Facsimile : 2500077, Kawat : KANPU5BR
 Website : www.bri.co.id

NOTA – DINAS

No: B.282 – PLO/BCP/BCR/03/2026

Kepada Yth. : Group Head – Procurement Group BRI
 Dari : Panitia Pengadaan Barang & Jasa BRI
 Perihal : Izin Pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8
 Lampiran : 1 (satu) set
 Tanggal : 06 Maret 2026

1. Nota Dinas TRY Group No.B.38.e-TRY/BBM/APM/11/2025 tanggal 07 November 2025
2. Nota Dinas FAG Group No.B.710-FAG/FAM/AQU/11/2025 tanggal 19 November 2025
3. Nota Dinas FAG Group No.B.768-FAG/STP/BUD/12/2025 tanggal 01 Desember 2025
4. Nota Dinas FAG Group No.B.19.e-FAG/FAM/AQU/01/2026 tanggal 07 Januari 2026
5. Nota Dinas BCD Team No.B.65.e-PLO/BCP/BCD/02/2026 tanggal 27 Februari 2026
6. Nota Dinas PLO Group No.B.236.e-PLO/BCP/BCR/03/2026 tanggal 02 Maret 2026

Menindaklanjuti rencana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8, bersama ini kami sampaikan beberapa hal sebagai berikut:

A. LATAR BELAKANG

1. Melalui Nota Dinas No.B.38.e-TRY/BBM/APM/11/2025 tanggal 07 November 2025, TRY Group menyampaikan permohonan pengadaan jasa konsultan perencanaan renovasi dan relokasi ruang kerja Treasury Group dari BRI 2 lantai 3 ke BRI 1 lantai 8 dengan pertimbangan untuk memperkuat dan memudahkan koordinasi Treasury Business Group bersama dengan Direktur pembina dan Group terkait.
2. Direktur Treasury & International Banking melalui Nota Dinas FAG Group No.B.710-FAG/FAM/AQU/11/2025 tanggal 19 November 2025, telah memberikan persetujuan untuk Izin Kegiatan Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8, dengan kebutuhan ruangan sebagai berikut :
 - a. Terdapat Lobby Security dan tempat sekretaris
 - b. Terdapat showcase area dan Lounge
 - c. Tersedia 2 ruang rapat
 - d. Tersedia 1 Ruang Group Head
 - e. Tersedia ruangan dealing room yang mencakup:
 - i. 3 ruangan Department Head
 - ii. Meja Pekerja TRY kapasitas 77 orang
 - iii. Meja Pekerja LFM kapasitas 5 orang
 - iv. Meja Pekerja MPE dan compliance kapasitas 3 orang
 - f. Tersedia Ruang Pantry dan Relaksasi
 - g. Tersedia Ruang Server, Ruang RTGS & Confidential, dan Ruang Nursery
 - h. Tersedia Mushola

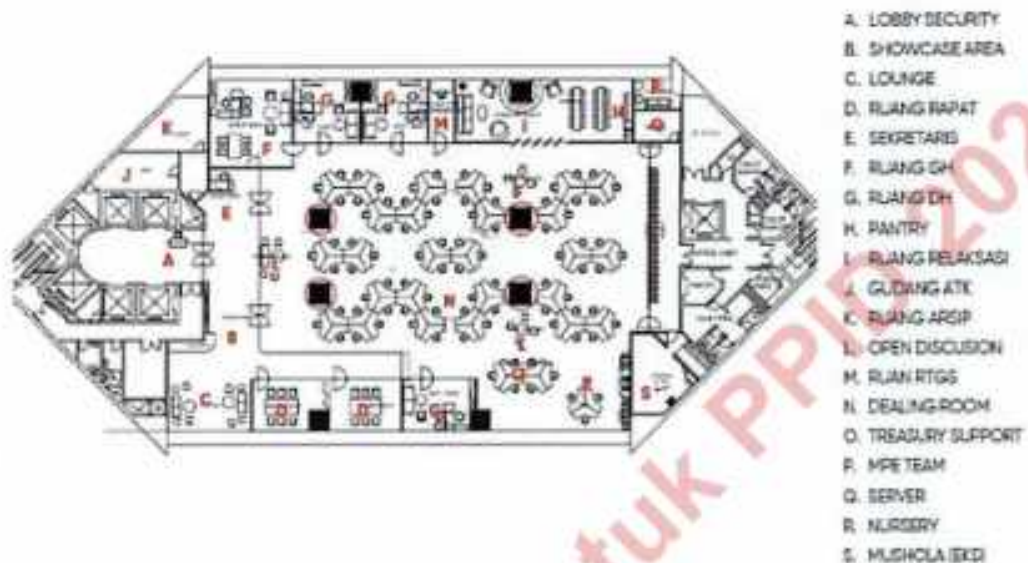
Handwritten signature/initials

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke 2

3. Procurement Group telah menunjuk PT. Bringin Rancang Sejahtera dengan metode kontrak payung sebagai Konsultan Perencana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8, dengan Layout dan Konsep Desain sebagai berikut :

a. Layout :



b. Konsep Desain :



Handwritten signature/initials.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke 3



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke - 4

4. PT. Bringin Rancang Sejahtera telah menyelesaikan pekerjaan pengembangan desain (DED) dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar [REDACTED] (sepuluh miliar dua ratus tujuh puluh [REDACTED] termasuk PPN & pajak-pajak lainnya, dengan rincian RAB sebagai berikut:

Uraian Pekerjaan	Nilai (Rp.)
Pekerjaan Persiapan	[REDACTED]
Pekerjaan Interior	[REDACTED]
Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	[REDACTED]
Pekerjaan Furniture	[REDACTED]
Total	[REDACTED]
PPN 11%	[REDACTED]
Total Nilai Termasuk PPN	[REDACTED]
Pembulatan	[REDACTED]

5. Selanjutnya, BCD Team melalui Nota Dinas [REDACTED] tanggal 27 Februari 2026, telah menyampaikan Permohonan Tindak Lanjut Pengadaan Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Group BRI 1 Lantai 8.

B. ANGGARAN

FAG Group melalui Nota Dinas No. B.768-FAG/STP/BUD/12/2025 tanggal 01 Desember 2025 menyampaikan alokasi anggaran Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 menggunakan mata anggaran Investasi – Renovasi Gedung Kantor dengan nilai anggaran [REDACTED] termasuk PPN & pajak-pajak lainnya.

C. HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PLO Group melalui Nota Dinas [REDACTED] tanggal 02 Maret 2026 secara paralel telah mengajukan permohonan Harga Perkiraan Sendiri untuk pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 ke FAG Group. Penetapan HPS dari FAG group akan dijadikan dasar dalam tahapan klarifikasi dan negosiasi.

D. METODE PENGADAAN

- Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 sesuai ketentuan pengadaan pada SE Direksi No: 18.a-DIR/PLM/05/2023 tanggal 29 Desember 2023 tentang Perubahan Pertama Atas Pengadaan Barang dan / atau Jasa, SK Direksi No: KU.03-DIR/PLM/06/2024 tgl 25 Juni 2024 tentang Kebijakan Umum Fixed Assets Management & Procurement PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan Petunjuk Pelaksanaan Pengadaan Barang dan/atau Jasa No.JL 23-FAG/11/2025 tanggal 03 November 2025, yaitu Tender Umum digunakan untuk pengadaan barang dan/atau jasa dengan perkiraan nilai pekerjaan di atas [REDACTED] atau ekuivalen.
- Sesuai SE Direksi No: 18.a-DIR/PLM/05/2023 tanggal 29 Desember 2023 pada Buku 5, Bab 4 Proses Pengadaan Barang dan/atau Jasa, Poin 4.12, Poin 7.1 bahwa :
 - Metode evaluasi sistem nilai digunakan untuk pengadaan yang harga penawarannya dipengaruhi oleh kualitas teknis sehingga penetapan pemenang berdasarkan kombinasi perhitungan penilaian teknis dan harga.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke 5

- b. Evaluasi penawaran dilakukan dengan memberikan bobot penilaian terhadap teknis dan harga. Adapun besaran bobot harga dan bobot teknis ditetapkan sebagai berikut:

No	Penilaian	Bobot
1.	Teknis	60% s/d 70%
2.	Harga	30% s/d 40%
Total Bobot		100%

Berdasarkan hal tersebut, Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 akan dilaksanakan menggunakan metode "**Tender Umum**" dan sistem evaluasi kualitas dan biaya dan **bobot penilaian teknis adalah 70% dengan passing grade sebesar 70 point dan bobot penilaian finansial adalah 30%**. Adapun kriteria persyaratan administrasi dan penilaian teknis lainnya akan lampirkan dalam RKS.

3. Berikut adalah tahapan-tahapan pelaksanaan Lelang:
 - 2.1. Pengumuman Lelang
 - 2.2. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Peserta Lelang
 - 2.3. Rapat Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)
 - 2.4. Pemasukan Dokumen Penawaran (Pembukaan Dokumen Administrasi dan Teknis)
 - 2.5. Presentasi Teknis Kontraktor
 - 2.6. Pembukaan Dokumen Penawaran Finansial dan Auction
 - 2.7. Klarifikasi & Negosiasi kepada Calon Pemenang
 - 2.8. Penetapan Pemenang
 - 2.9. Penerbitan SPK
4. Kelengkapan Dokumen Tender yang telah disiapkan antara lain sebagai berikut :

No	Jenis Dokumen	Penyedia Dokumen
1	Gambar Detail/Gambar Kerja	Konsultan Perencana
2	RKS Teknis	Konsultan Perencana
3	Bill of Quantity	Konsultan Perencana
4	RKS Administrasi	Panitia Pengadaan BRI

5. Persyaratan pendaftaran peserta Lelang Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8, antara lain sebagai berikut :

- 5.1 Memiliki kualifikasi sesuai yang dipersyaratkan, yaitu :
 - a. Bidang usaha : Kontraktor
 - b. Kualifikasi : Minimal Golongan **Menengah (M)** sesuai Peraturan Menteri PUPR Nomor 8 Tahun 2022 tentang Sertifikat Standar Jasa Konstruksi.
 - c. Pengalaman : Memiliki pengalaman renovasi gedung/pekerjaan sejenis selama 2 tahun terakhir, baik yang telah/sedang pengerjaan dibuktikan dengan SPK, Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (untuk pekerjaan yang sudah selesai) dan foto hasil pekerjaan.
- 5.2 Memiliki Tanda Daftar Rekanan (TDR) atau Surat Keterangan Terdaftar (SKT) BRI dengan keterangan sebagai berikut :
 - a. Apabila para rekanan belum mendapatkan SKT/TDR BRI, dapat mengajukan permohonan pendaftaran TDR/SKT kepada BRI.
 - b. Pada saat pemasukan dokumen penawaran, minimal peserta Lelang telah mendapatkan Surat Tanda Terima Dokumen Pendaftaran menjadi Rekanan BRI.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke 6

6. Berdasarkan Surat Keputusan Nokep : 4103-DIR/FAG/08/2025 tanggal 19 Agustus 2025 tentang Kewenangan Pengadaan Barang dan/atau Jasa Group Head/Pemangku Jabatan (PJ) Group Head/Pejabat Pengganti Sementara (PGS) Group Head Procurement Group, sesuai Pasal 1 Ruang Lingkup Pekerjaan bahwa :

Kewenangan memutus izin pengadaan barang dan/atau jasa investasi dan/atau eksploitasi masing-masing tanpa batasan nilai pengadaan.

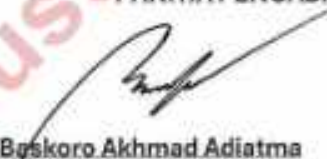
E. USULAN

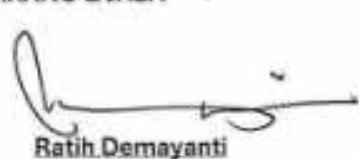
Berdasarkan penjelasan tersebut di atas, dengan ini kami mohon persetujuan sebagai berikut :

1. Pelaksanaan pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 dengan metode Tender Umum dengan menggunakan sistem evaluasi kualitas dan biaya dengan bobot penilaian teknis adalah 70% dengan passing grade sebesar 70 point dan bobot penilaian finansial adalah 30% (sesuai ketentuan di SE Direksi Perubahan Pertama Atas Pengadaan Barang dan/atau Jasa dan KU Fixed Assets Management & Procurement) dan sesuai dengan prinsip *Good Corporate Governance (GCG)*.
2. Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 menggunakan mata anggaran Investasi – Renovasi Gedung Kantor dengan nilai anggaran [REDACTED] termasuk PPN & pajak-pajak lainnya.

Demikian Kami sampaikan Izin Pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8, mohon arahan dan persetujuannya. Atas arahan dan persetujuannya, Kami sampaikan Terima Kasih.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk**PROCUREMENT GROUP****PANITIA PENGADAAN BARANG & JASA**


Baskoro Akhmad Adiatma
Ketua


Ratih Demayanti
Sekretaris

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke 7

Nota Dinas Izin Pelaksanaan Pengadaan No: B. 282 -PLO/BCP/BCR/03/2026 tanggal 6 Maret 2026

Perihal	:	Izin Pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8
Metode Pengadaan	:	Tender Umum
Nilai Anggaran	:	termasuk PPN & pajak-pajak lainnya
Anggaran	:	Investasi – Renovasi Gedung Kantor

No	Keterangan
1	Pelaksanaan pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 dengan metode Tender Umum dengan menggunakan sistem evaluasi kualitas dan biaya dengan bobot penilaian teknis adalah 70% dengan passing grade sebesar 70 point dan bobot penilaian finansial adalah 30% (sesuai ketentuan di SE Direksi Perubahan Pertama Atas Pengadaan Barang dan/atau Jasa dan KU Fixed Assets Management & Procurement) dan sesuai dengan prinsip Good Corporate Governance (GCG) .
2	Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 menggunakan mata anggaran Investasi – Renovasi Gedung Kantor dengan nilai anggaran termasuk PPN & pajak-pajak lainnya.

☒	SETUJU	☐	TIDAK SETUJU
 untuk dilaksanakan sesuai ketentuan			
Nama	:	Asrini Ruth Chrysan Manullang	
Jabatan	:	Group Head – Procurement Group PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
Tanggal	:	Maret 2026	