

BERITA ACARA

RAPAT KLARIFIKASI JASA KONTRAKTOR PELAKSANA RENOVASI RUANG KERJA TREASURY

BUSINESS GROUP DI GEDUNG BRI 1 LANTAI 8

Nomor : B. 434 PRG/BCP/BCR/05/2026

Procurement Group PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, menerangkan bahwa Pada hari ini **Senin, tanggal 04 Mei 2026**, bertempat di Ruang Rapat Lantai 2 Menara BRILIA, telah menyelenggarakan rapat klarifikasi untuk pekerjaan Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 dengan penjelasan sebagai berikut:

Pembahasan:

Klarifikasi yang dilakukan terkait dengan kesesuaian item dan spesifikasi material yang ditawarkan oleh PT. Kirutama Selaras dengan spesifikasi material dan volume pekerjaan yang terdapat pada BQ dan Gambar. Adapun klarifikasi pekerjaan sebagai berikut:

1. PEKERJAAN PERSIAPAN

Konsultan : Untuk item persiapan tidak ada issue, persepsi terhadap item pekerjaan sudah sesuai dengan perencanaan.

2. PEKERJAAN ARSITEKTUR INTERIOR

- a. **Konsultan :** Untuk penyamaan persepsi Pada item pekerjaan dinding semua partisi sudah termasuk pekerjaan base partisi.

Kontraktor : Baik harga penawaran kami sudah sesuai terhitung dengan base partisi.

- b. **Kontraktor :** Ada perbedaan untuk item ACP di BQ hardcopy dengan softcopy yang kami terima berubah menjadi CD3C, konfirmasi Perencana bagaimana?

Konsultan : Hardcopy tersebut berdasarkan BQ sebelum anwizjng dan ada perubahan pada item tersebut pasca anwizjng.

- c. **Konsultan :** Konfirmasi pada pekerjaan LM4, menurut Konsultan item tersebut mungkin perlu dikaji lagi dari segi harga karena dari segi kerumitan seharusnya tidak lebih rumit dari item LM3.

Kontraktor : Kontraktor mengasumsikan pekerjaan aquarium yang menjadi bagian dari LM4 ada kerumitan tertentu berkaitan dengan lighting, pompa & filter Aquarium.

Konsultan : Aquarium yang dimaksud seharusnya tidak terlalu rumit dikarenakan ikan yang akan di mengisi aquarium hanya ikan Arwana dimana tidak diperlukan aquascape yang rumit.

- d. **Konsultan :** Pada item A.2 Area Kerja - Kode C1 yang dimaksud include dengan base partisi, harga bisa disesuaikan dengan item C1 di ruangan lain.

Kontraktor : Baik akan kami sesuaikan.

- e. **Konsultan :** Pada semua pekerjaan dengan Cat Duco (CD1, CD1A, CD2, CD3, CD3A, CD3B & CD3C) apakah sudah terhitung termasuk dengan base partisinya?

Kontraktor : Sudah di kordinasikan dengan team, akan ada penyesuaian dan jadi ada kenaikan harga.

Kontraktor : Harga Tersebut sudah kami kordinasikan dengan vendor terkait.

tersebut volume satuannya m^3 (meter lari), dengan menghitung keliling dari bentuk drop ceiling. Menurut Konsultan harga yang tertera di penawaran merujuk ke harga dengan satuan m^2 . Sedangkan untuk bagian flatnya sudah terhitung di volume PC1.

Konsultan : Pada item Pekerjaan lantai apakah kontraktor sudah mengkonfirmasi ketersediaan stock material kepada vendor terkait?

1. **Kontraktor** : Untuk item pekerjaan rise floor ada informasi bahwa item tersebut indet 1,5 – 2 bulan. Apa boleh dari kami mengusulkan merek lain?

j. **Kontraktor** : Pada BQ Pekerjaan Pintu ada item yang volumenya nol, konfirmasi dari perencana seperti apa?

k. **Kontraktor** : Pada Pekerjaan pintu lipat apakah bisa kami suggest merek lain?

Konsultasi : Bisa namun kami minta untuk ada mockup barang dari merek tersebut agar bisa lebih pasti untuk kami suggest juga ke user/owner.

l. **Kontraktor** : Pada Pekerjaan Artwork by Spasium, info yang kami dapat vendor tidak bisa mengerjakan barang custom, hanya mengerjakan barang sesuai dengan katalog mereka, konfirmasi perencana bagaimana?

Konsultan : Barang yang perencana maksud di gambar adalah betul barang yang dimiliki dari vendor tersebut, namun dengan warna yang disesuaikan dengan desain yang juga ada di katalog vendor.

a. **Konsultan :** Untuk item furniture built in tidak ada issue, persepsi terhadap item pekerjaan persiapan sudah sesuai dengan rencana.

a. **Konsultasi** : Penyamaan persepsi terhadap item pekerjaan Terminasi Panel daya eksisting ke instalasi rencana, Penerangan, Akses kontrol & APAR sudah sesuai.

b. **Konsultan :** Pada pekerjaan saklar & stop kontak menggunakan seri menengah, namun pada penawaran kontraktor seperti ini menggunakan item dibawah.

Kontraktor: baik akan Kami sesuaikan

c. **Kontraktor** : Pada pekerjaan Video Display tidak ada spesifik merujuk ke merek tertentu, apakah kontraktor bisa mengajukan vendor rekanan? Dan juga semua pekerjaan video display ini termasuk juga dengan softwarenya?

Konsultan : Kontraktor diperbolehkan mengajukan merek untuk item tersebut namun harus sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah kami sampaikan di BQ. Sedangkan untuk software sudah termasuk scoop pekerjaan vendor juga, untuk konten menjadi tanggung jawab user/owner. Dari Kami untuk item tersebut yang pasti terpasang dan

4. **PERTANYAAN :** apakah ceiling speaker akan disesuaikan dan apakah perlu penyesuaian bagaimana?

Konsultan : untuk item yang dimaksud 8 ceiling speaker eksisting dan ada penyesuaian titik posisi item tersebut.

Demikian kami sampaikan, Berita Acara Klarifikasi ini merupakan satu kesatuan dengan dokumen tender dan dapat dijadikan pedoman dalam pelaksanaan di lapangan.

Jakarta, 04 Mei 2026



Agustinus.

PT. Karutania Selaras



Nasrulloh

PT. Bringin Rancang Sejahtera

Mengetahui,
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
PROCUREMENT GROUP



Baskoro Akhmad Adiatma
Ketua

1



Fajrin Ronaldo
Sekretaris

