



Asuransi

Ramayana

JAMINAN UANG MUKA

ORIGINAL

Reg. No. 117541

Nomor Bond : 18110328000110

Nilai : Rp

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. Karutama Selaras (Alamat : Jl. Daan Mogot No. 119 Rt. 008/005 Komp. Aldiron Blok A3 Duri Kepa, Kebon Jeruk, Jakarta Barat) sebagai Kontraktor, selanjutnya disebut PRINCIPAL, dan PT Asuransi Ramayana Tbk. (Alamat : Komp. Royal Palace Blok A No. 21-22, Jl. Prof. Dr. Soepomo No. 178A Jakarta) sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai SURETY, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement Center - Fixed Assets Management Group (Alamat : Menara BRI LIAH - Lantai 9, Jl. Gatot Subroto No. 177A, Jakarta Selatan) sebagai Pemilik, selanjutnya disebut OBLIGEE, atas uang sejumlah sebesar-besarnya Rp [REDACTED] (terbilang [REDACTED]) yang harus dibayar kepada OBLIGEE.
2. Maka kami, PRINCIPAL dan SURETY dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar.
3. Bahwa PRINCIPAL dengan suatu perjanjian tertulis No. / Surat Perintah Kerja (SPK) No. 4200005802-PRQ/BCP/BCR/05/2026 tanggal 11 Mei 2026 dan Berita Acara Serah Terima Lapangan No. B.227FAG/RE1/REM1/05/2026 tanggal 12 Mei 2026 telah mengadakan Kontrak dengan OBLIGEE untuk pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group Gedung BRI 1 Lantai 8 dengan Harga Kontrak yang telah disetujui sebesar [REDACTED] dan kontrak tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Jaminan ini.
4. Bahwa untuk Kontrak tersebut di atas, OBLIGEE setuju membayar kepada PRINCIPAL uang sebesar Rp [REDACTED] (terbilang [REDACTED]) sebagai pembayaran uang muka sebagai Pakainya menurut Kontrak di atas dimuat. Sebagai jaminan terhadap pembayaran Uang Muka itu maka SURETY memberikan jaminan dengan ketentuan tersebut di bawah ini.
5. Jika PRINCIPAL telah melakukan pembayaran kembali kepada OBLIGEE seluruh jumlah Uang Muka dimaksud (yang dinyatakan dalam surat tanda bukti penerimaan lainnya) atau sisa Uang Muka yang wajib dibayar menurut Kontrak tersebut, maka surat Jaminan ini menjadi batal dan tidak berlaku; sebaliknya jika tidak maka Surat Jaminan ini tetap berlaku selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 12 Mei 2026 sampai dengan tanggal 08 September 2026.
6. Tuntutan ganti rugi atas surat Jaminan ini dilaksanakan oleh OBLIGEE secara tertulis kepada SURETY segera setelah timbul cidera janji (wanprestasi/default) oleh pihak PRINCIPAL, karena tidak dapat membayar kembali Uang Muka atau sisa Uang Muka tersebut sesuai dengan syarat kontrak.
7. SURETY akan membayar kepada OBLIGEE Uang Muka atau sisa Uang Muka yang berdasarkan kontrak belum dikembalikan oleh PRINCIPAL selambat-lambatnya 30 hari kalender setelah menerima tuntutan penagihan dari OBLIGEE berdasarkan Keputusan OBLIGEE yang disetujui PRINCIPAL.
8. Menurut pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa SURETY melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta - benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
9. Setiap pengajuan ganti rugi terhadap SURETY berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 1 bulan sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.



Asuransi Ramayana

Lembaran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Polis No. 16110326000110

Ditandatangani serta dibubuhi materai di Jakarta pada tanggal 12 Mei 2026

ORIGINAL

Reg. No. 117542

PRINCIPAL
PT. Karutama Selaras



B. Burhan Yuwana

Direktur

Perhitungan Premi

Praktium	:	IDR
Biaya Polis	:	IDR
Biaya Materai	:	IDR
	:	IDR

SURETY

PT Asuransi Ramayana Tbk.



Andasta, S.H.
Kepala Cabang



SURAT PERNYATAAN
No. 0379/TBT-TN/VI/2026

Kepada Yth,

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Procurement Center – Fixed Assets Management Group
Alamat : Menara BRILiaN - Lantai 9,
Jl. Gatot Subroto No. 177A, Jakarta Selatan

Dengan Hormat,

Bersama ini adalah Surat kebenaran dan keabsahan atas Jaminan Uang Muka:

Nomor Jaminan : 16110326000110

Nilai Jaminan : IDR [REDACTED]

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Andesta

Jabatan : Kepala Cabang Tebet

PT. ASURANSI RAMAYANA Tbk

Cabang Tebet

Komplek Royal Palace Blok A No. 21-22

Jl. Prof. Dr. Soepomo No. 178A, Tebet-Jakarta

Dengan ini menyatakan bertanggung jawab atas kebenaran dan keabsahan Jaminan tersebut pada lampiran pertama atas nama PT Karutama Selaras, Alamat: Jl. Daan Mogot No. 119 Rt. 006/005 Komp. Aldiron Blok A3 Duri Kupa, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, serta akan membayarkan bilamana ada wanprestasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 12 Mei 2026

PT. ASURANSI RAMAYANA, Tbk



Andesta, S.H.
Kepala Cabang Tebet