



Asuransi

Ramayana

JAMINAN PELAKSANAAN

ORIGINAL

Reg. No. 117543

Nomor Bond : 16110226000585

Nilai : Rp

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. Karutama Selaras (Alamat : Jl. Daan Mogot No. 119 Rt. 006/005 Komp. Aldiron Blok A3 Duri Kepa, Kebon Jeruk, Jakarta Barat) sebagai Kontraktor, selanjutnya disebut PRINCIPAL, dan PT Asuransi Ramayana Tbk. (Alamat : Komp. Royal Palace Blok A No. 21-22, Jl. Prof. Dr. Soepomo No. 178A Jakarta) sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai SURETY, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement Center - Fixed Assets Management Group (Alamat : Menara BRIJIAN - Lantai 9, Jl. Gatot Subroto No. 177A, Jakarta Selatan) sebagai Pemilik, selanjutnya disebut OBLIGEE, atas uang sejumlah Rp (terbilang : TIGA
2. Maka kami, PRINCIPAL dan SURETY dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana PRINCIPAL tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group Gedung BRI 1 Lantai 8 yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Surat Penunjukan Pemenang Lelang dari OBLIGEE No. - tanggal - yang selanjutnya dikukuhkan dalam Kontrak No. / Surat Perintah Kerja (SPK) No. 4200005802-PRG/BCP/BCR/05/2026 tanggal 11 Mei 2026 dan Berita Acara Serah Terima Lapangan No. B.227FAG/RE1/REM1/05/2026 tanggal 12 Mei 2026 antara pihak PRINCIPAL dan OBLIGEE, dan kontrak tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Jaminan ini.
3. Adapun ketentuan dari Surat Jaminan ini adalah :
 - a. Jika PRINCIPAL menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak; atau
 - b. Jika PRINCIPAL membayar, memperbaiki, dan mengganti pada OBLIGEE semua kerugian dan kerusakan yang sesungguhnya diderita OBLIGEE oleh sebab kegagalan atau kelalaian dari pihak PRINCIPAL dalam melaksanakan Kontrak;maka Jaminan ini menjadi batal dan tidak berlaku; sebaliknya jika tidak maka Jaminan ini tetap berlaku selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 12 Mei 2026 sampai dengan tanggal 08 Oktober 2026 dan dapat dimintakan perpanjangan oleh PRINCIPAL sampai dengan tanggal selesainya
4. Tuntutan penagihan (klaim) atas Surat Jaminan ini dilaksanakan oleh OBLIGEE secara tertulis kepada SURETY segera setelah timbul cidera janji (wanprestasi/default) oleh pihak PRINCIPAL dalam melaksanakan Kontrak, bukan karena risiko-risiko pemilik. SURETY akan membayar kepada OBLIGEE sejumlah kerugian yang sesungguhnya diderita olehnya maksimum sebesar nilai Jaminan tersebut di atas selambat-lambatnya 30 hari kalender setelah menerima tuntutan penagihan dari OBLIGEE berdasarkan Keputusan OBLIGEE yang disetujui PRINCIPAL.
5. Menurut pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa SURETY melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
6. Setiap pengajuan ganti rugi terhadap SURETY berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 14 hari kalender sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

Ditanda tangani serta dibubuhi materai di Jakarta pada tanggal 12 Mei 2026

PRINCIPAL
PT KASABANTO Sejahtera



Ir. Budiman Ywana

Direktur

Perhitungan Premi

Premium : IDR

Biaya Polis : IDR

Biaya Materai : IDR

IDR 1,613,500.00

SURETY

PT Asuransi Ramayana Tbk.®



Andesta, S.H.

Kepala Cabang



SURAT PERNYATAAN
No. 0378/TBT-TN/VI/2026

Kepada Yth,

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Procurement Center – Fixed Assets Management Group
Alamat : Menara BRILiaN - Lantai 9,
Jl. Gatot Subroto No. 177A, Jakarta Selatan

Dengan Hormat,

Bersama ini adalah Surat kebenaran dan keabsahan atas Jaminan Pelaksanaan:

Nomor Jaminan : 16110226000585

Nilai Jaminan : IDR. [REDACTED]

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Andesta

Jabatan : Kepala Cabang Tebet

PT. ASURANSI RAMAYANA Tbk

Cabang Tebet

Komplek Royal Palace Blok A No. 21-22

Jl. Prof. Dr. Soepomo No. 178A, Tebet - Jakarta

Dengan ini menyatakan bertanggung jawab atas kebenaran dan keabsahan Jaminan tersebut pada lampiran pertama atas nama PT Karutama Selaras, Alamat: Jl. Daan Mogot No. 119 Rt. 006/005 Komp. Aldiron Blok A3 Duri Kupa, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, serta akan membayarkan bilamana ada wanprestasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 12 Mei 2026

PT. ASURANSI RAMAYANA, Tbk



Andesta, S.H.
Kepala Cabang Tebet



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

KANTOR PUSAT

Gedung Menara BRIJatiN, Jl. Gatot Subroto Kav. 64 No. 177A, Jakarta Selatan, 12670
Telepon : 021-80825100
Facsimile : 021-80825100
Website : <http://www.bri.co.id>

BERITA ACARA

SERAH TERIMA LAPANGAN

No.B.133FAG/RE1/REM1/05/2026, tanggal 12 Mei 2026

Nama Proyek : Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group Gedung
BRI 1 Lantai 8
Lokasi : Gedung BRI 1 Lantai 8 Jl. Jendral Sudirman Kav 44-46 Jakarta Pusat

Pada hari ini, Selasa tanggal Dua Belas bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (12-05-2026), yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Syafri Rakhmat
Jabatan : Senior Vice President

Dalam hal ini bertindak dan atas nama jabatannya, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

Nama : Ir. Budiman Yuwana
Jabatan : Direktur

Dalam hal ini bertindak dan atas nama jabatannya, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan kedua belah pihak setuju dan sepakat untuk melaksanakan serah terima lokasi proyek/lapangan, dengan ketentuan sbb :

1. Pihak Pertama menyerahkan kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menyatakan menerima dari Pihak Pertama, lokasi proyek/lapangan yang merupakan area pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group BRI 1 Lantai 8 dari Pihak Pertama yang telah diterima oleh Pihak Kedua.
2. Pihak Kedua setelah menerima lokasi proyek/lapangan harus bertanggung jawab atas segala kegiatan yang dilakukan di lokasi proyek/lapangan dan wajib untuk melakukan pengamanan sampai pelaksanaan proyek selesai atau BAST diterbitkan.

Demikian Berita Acara Serah Terima Lapangan ini dibuat dan ditandatangani pada tanggal tersebut diatas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
FIXED ASSETS MANAGEMENT GROUP

Syafri Rakhmat
Senior Vice President

PIHAK KEDUA

PT. KREDIT MANDIRI



Ir. Budiman Yuwana
Direktur