

**NOTA DINAS**

No. B. 577 -PRG/BCP/BCR/05/2026

Kepada : 1. Group Head - Procurement Group PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  
2. Group Head – Fixed Assets Management Group PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Dari : Panitia Pengadaan Barang dan Jasa Procurement Group

Perihal : Permohonan Putusan Hasil Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8

Lampiran : 1 (satu) set

Tanggal : 06 Mei 2026

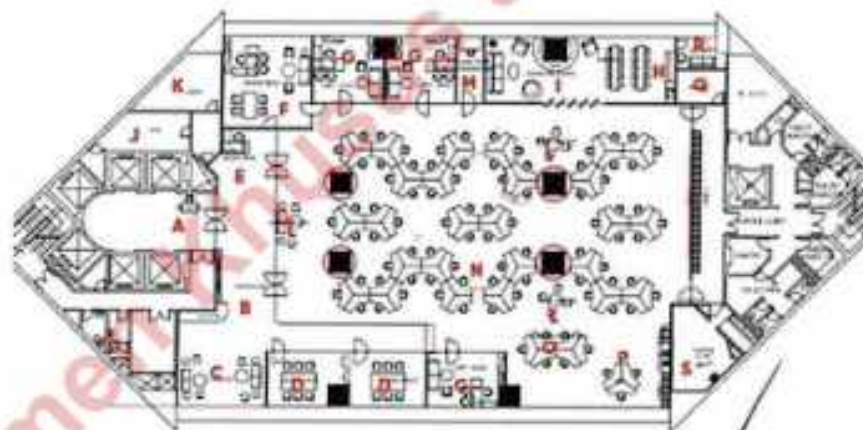
- 
1. Nota Dinas TRY Group No.B.38.e-TRY/BBM/APM/11/2025 tanggal 07 November 2025
  2. Nota Dinas FAG Group No.B.710-FAG/FAM/AQU/11/2025 tanggal 19 November 2025
  3. Nota Dinas FAG Group No.B.768-FAG/STP/BUD/12/2025 tanggal 01 Desember 2025
  4. Nota Dinas FAG Group No.B.19.e-FAG/FAM/AQU/01/2026 tanggal 07 Januari 2026
  5. Nota Dinas BCD Team No.B.65.e-PLO/BCP/BCD/02/2026 tanggal 27 Februari 2026
  6. Nota Dinas FAG Group No.R.247.e-FAG/EST/CSE/04/2026 tanggal 16 April 2026
  7. Nota Dinas procurement Group No.B.282-PLO/BCP/BCR/03/2026 tanggal 06 Maret 2026
  8. Pengumuman Lelang No.B.235-PLO/BCP/BCR/03/2026 tanggal 06 Maret 2026
  9. Berita Acara Aanwijzing No.B.323-PLO/BCP/BCR/04/2026 tanggal 06 April 2026
  10. Berita Acara Pembukaan Sampul No.B.371-PLO/BCP/BCR/04/2026 tanggal 16 April 2026
  11. Surat PT. Bringin Rancang Sejahtera No.B.291-BRS/PRC/XI/2025 tanggal 21 April 2026
  12. Nota Dinas Procurement Group No.B.441.e-PLO/BCP/BCR/04/2026 tanggal 23 April 2026
  13. Berita Acara Pembukaan Sampul Finansial dan E-Auction No.B.409-PRG/BCP/BCR/04/2026 tanggal 27 April 2026
  14. Berita Acara Klarifikasi No.B.421-PRG/BCP/BCR/04/2026 tanggal 29 April 2026
  15. Berita Acara Negosiasi No.B.426-PRG/BCP/BCR/04/2026 tanggal 30 April 2026
  16. Berita Acara Klarifikasi No.B.434-PRG/BCP/BCR/05/2026 tanggal 04 Mei 2026
  17. Berita Acara Negosiasi No.B.440-PRG/BCP/BCR/05/2026 tanggal 05 Mei 2026
- 

Menindaklanjuti dokumen tersebut di atas perihal Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Melalui Nota Dinas No.B.38.e-TRY/BBM/APM/11/2025 tanggal 07 November 2025, TRY Group menyampaikan permohonan pengadaan jasa konsultan perencanaan renovasi dan relokasi ruang kerja Treasury Group dari BRI 2 lantai 3 ke BRI 1 lantai 8 dengan pertimbangan untuk memperkuat dan memudahkan koordinasi Treasury Business Group bersama dengan Direktur pembina dan

kebutuhan ruangan sebagai berikut :

- a. Terdapat Lobby Security dan tempat sekretaris
  - b. Terdapat showcase area dan Lounge
  - c. Tersedia 2 ruang rapat
  - d. Tersedia 1 Ruang Group Head
  - e. Tersedia ruangan dealing room yang mencakup:
    - i. 3 ruangan Department Head
    - ii. Meja Pekerja TRY kapasitas 77 orang
    - iii. Meja Pekerja LFM kapasitas 5 orang
    - iv. Meja Pekerja MPE dan compliance kapasitas 3 orang
  - f. Tersedia Ruangan Pantry dan Relaksasi
  - g. Tersedia Ruang Server, Ruang RTGS & Confidential, dan Ruang Nursery
  - h. Tersedia Mushola.
3. Procurement Group telah menunjuk PT. Bringin Rancang Sejahtera dengan metode kontrak payung sebagai Konsultan Perencana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8, dengan layout dan konsep desain sebagai berikut:
1. Layout :



- A. LOBBY SECURITY
- B. SHOWCASE AREA
- C. LOUNGE
- D. RUANG RAPAT
- E. SEKRETARIS
- F. RUANG GH
- G. RUANG DH
- H. PANTRY
- I. RUANG RELAKSASI
- J. GUDANG ATK
- K. RUANG ARSIP
- L. OPEN DISCUSSION
- M. RUANG RTGS
- N. DEALING ROOM
- O. TREASURY SUPPORT
- P. MPE TEAM
- Q. SERVER
- R. NURSERY
- S. MUSHOLA (EKS)





4. PT. Bringin Rancang Sejahtera telah menyelesaikan pekerjaan pengembangan desain (DED) dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar [REDACTED] (sepuluh miliar dua ratus tujuh [REDACTED] termasuk PPN & pajak-pajak lainnya, dengan rincian RAB sebagai berikut:

| Uraian Pekerjaan               | Nilai (Rp.) |
|--------------------------------|-------------|
| Pekerjaan Persiapan            | [REDACTED]  |
| Pekerjaan Interior             |             |
| Pekerjaan Mekanikal Elektrikal |             |
| Pekerjaan Furniture            |             |
| Total                          |             |
| PPN 11%                        |             |
| Total Nilai Termasuk PPN       |             |

5. Selanjutnya, BCD Team melalui Nota Dinas [REDACTED] tanggal 27 Februari 2026, telah menyampaikan Permohonan Tindak Lanjut Pengadaan Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Group BRI 1 Lantai 8.
6. FAG Group melalui Nota Dinas No. B.768-FAG/STP/BUD/12/2025 tanggal 01 Desember 2025 menyampaikan alokasi anggaran Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 menggunakan mata anggaran Investasi – Renovasi Gedung Kantor dengan nilai anggaran Rp.12.414.000.000,- (dua [REDACTED] termasuk PPN & pajak-pajak lainnya.
7. Fixed Assets Management Group melalui nota dinas poin 6 (enam) di atas, menyampaikan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 sebesar Rp.7.985.000.000,- (Tujuh Miliar Sembilan Ratus Delapan Puluh [REDACTED] termasuk pajak.
8. Group Head Procurement Group melalui nota dinas poin 7 (tujuh) di atas, telah menyetujui Ijin Pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 dengan metode Tender Umum menggunakan Sistem Evaluasi Kualitas dan Biaya dengan bobot penilaian teknis adalah 70% dengan passing grade sebesar 70 poin dan bobot penilaian finansial adalah 30%, dengan nilai HPS sebesar Rp.7.985.000.000,- (Tujuh Miliar Sembilan [REDACTED] termasuk pajak.
9. Menindaklanjuti persetujuan tersebut, Panitia Pengadaan Barang & Jasa Procurement Group telah melaksanakan tahapan pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 mulai dari pengumuman lelang sampai dengan pelaksanaan Aanwijzing pada tanggal 06 April 2026, dari 13 (tiga belas) peserta yang diundang, terdapat 10 (sepuluh) peserta yang hadir dan 3 (tiga) peserta yang tidak hadir dengan rincian penjelasan sebagai berikut:

| No | Perusahaan                      | Keterangan                                        |
|----|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | PT. Idekreasi Design Indonesia  | Hadir                                             |
| 2  | PT. Bringin Karya Sejahtera     | Hadir                                             |
| 3  | PT. Adira Kreasi Indonesia      | Tidak Hadir                                       |
| 4  | PT. Integra Dayacipta grahatama | Hadir                                             |
| 5  | PT. Karutama Selaras            | Hadir                                             |
| 6  | PT. Adiprana Sentosa Indovesco  | Hadir                                             |
| 7  | PT. In Griya Cita Anugerah      | Hadir                                             |
| 8  | PT. Sekararum Multitata         | Tidak hadir / Mengundurkan Diri (Surat Terlampir) |
| 9  | PT. Wiswani Kharya Mandiri      | Hadir                                             |
| 10 | PT. Gema Grahasarana            | Hadir                                             |
| 11 | PT. Neocelindo intibeton        | Hadir                                             |
| 12 | PT. Alien Bangun Nusantara      | Tidak Hadir                                       |

10. Dari hasil pelaksanaan Aanwijzing yang dihadiri oleh 10 (sepuluh) peserta di atas, disepakati bahwa pelaksanaan pembukaan sampul administrasi dan teknis adalah pada tanggal 16 April 2026 dan pelaksanaan Presentasi Teknis pada tanggal 17 dan 20 April 2026.
11. Pada tanggal 16 April 2026, Panitia Pengadaan Barang & Jasa Procurement Group melanjutkan proses pengadaan yaitu tahap penyerahan dan pembukaan sampul administrasi dan proposal teknis terdiri dari 9 (sembilan) peserta yang hadir dan 1 (satu) peserta tidak hadir yaitu PT. Wiswani kharya Mandiri (mengundurkan diri dengan surat terlampir), dokumen seluruh peserta yang hadir dinyatakan sah dan dapat melanjutkan ke tahap presentasi teknis yang berkaitan dengan pengalaman perusahaan, penjelasan mengenai metode pelaksanaan kontraktor di lapangan dan hal lainnya yang berkaitan dengan teknis, disaksikan oleh perwakilan dari Panitia Pengadaan Barang dan Jasa BRI dan PT. Bringin Rancang Sejahtera selaku Konsultan Perencana.
12. Pada tanggal 17 dan 20 April 2026 telah dilakukan penilaian dokumen teknis dan presentasi teknis oleh para Peserta Pengadaan dengan hasil Penilaian berdasarkan Surat dari Konsultan Perencana pada poin 4 (empat) di atas dengan hasil sebagai berikut: (surat hasil penilaian terlampir).

| No | Nama Perusahaan                 | Nilai Teknis | Peringkat | Keterangan                                                                |
|----|---------------------------------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1  | PT. Integra Dayacipta Grahatama | 80,93        | 1         | Lulus Passing Grade dan diundang Buka Sampul Finansial dan Auction        |
| 2  | PT. Gema Grahasarana            | 79,30        | 2         | Lulus Passing Grade dan diundang Buka Sampul Finansial dan Auction        |
| 3  | PT. Karutama Selaras            | 78,34        | 3         | Lulus Passing Grade dan diundang Buka Sampul Finansial dan Auction        |
| 4  | PT. In Griya Cita Anugerah      | 75,71        | 4         | Lulus Passing Grade tapi tidak diundang Buka Sampul Finansial dan Auction |
| 5  | PT. Bringin Karya Sejahtera     | 75,64        | 5         | Lulus Passing Grade tapi tidak diundang Buka Sampul Finansial dan Auction |
| 6  | PT. Neocelido Intibeton         | 75,50        | 6         | Lulus Passing Grade tapi tidak diundang Buka Sampul Finansial dan         |

|   |                                |       |   |                                                                                |
|---|--------------------------------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                |       |   | tidak diundang Buka Sampul Finansial dan Auction                               |
| 8 | PT. Perintis Dinamika Sekatama | 73,92 | 8 | Lulus Passing Grade tapi tidak diundang Buka Sampul Finansial dan Auction      |
| 9 | PT. Idekreasi Design Indonesia | 67,45 | 9 | Tidak Lulus Passing Grade dan tidak diundang Buka Sampul Finansial dan Auction |

13. Panitia Pengadaan Barang dan Jasa Procurement Group mengundang 3 (tiga) peserta dengan nilai teknis tertinggi untuk mengikuti pembukaan finansial. Pelaksanaan Pembukaan Sampul Finansial/Auction untuk mendapatkan penawaran harga terbaik telah dilaksanakan pada tanggal 27 April 2026, dengan hasil sebagai berikut:

- Perhitungan hasil e-auction :

| Peserta                         | Harga Penawaran Awal | Nilai Bid | Total Score | Ranking |
|---------------------------------|----------------------|-----------|-------------|---------|
| PT. INTEGRA DAYACIPTA GRAHATAMA |                      |           | 85.07       | 1       |
| PT. KARUTAMA SELARAS            |                      |           | 84.84       | 2       |
| PT. GEMA GRAHASARANA            |                      |           | 81.75       | 3       |

- Perhitungan manual :

| No. | Peserta                    | Nilai Teknis | Bobot Nilai Teknis (70%) | Harga Penawaran    | Hasil Auction     | Konversi Nilai Finansial | Finansial (30%) | Total Nilai | Peringkat |
|-----|----------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|-------------|-----------|
|     |                            | A            | B                        | C                  | D                 | E                        | F               | G = B + F   | H         |
| 1   | PT. Mega Develop Grahatama | 80.93        | 56.651                   | Rp. 17.953.000.000 | Rp. 8.000.000.000 | 84.74                    | 29.423          | 86.07       | 1         |
| 2   | PT. Gema Grahasarana       | 79.00        |                          |                    |                   |                          | 29.237          | 81.75       | 3         |
| 3   | PT. Karutama Selaras       | 78.34        |                          |                    |                   |                          | 30.000          | 84.84       | 2         |

14. Atas perhitungan merit point terdapat 3 (tiga) peserta yang memenuhi syarat dan Panitia Pengadaan Barang dan Jasa Procurement Group bersama dengan PT. Bringas melakukan klarifikasi kepada calon pemenang pertama yaitu PT. Integra Dayacipta Grahatama mengenai penawaran, ruang lingkup, item pekerjaan, volume pekerjaan, material yang akan digunakan dan pekerjaan yang ditawarkan di dalam RAB telah sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan.
15. Panitia Pengadaan barang dan Jasa Procurement Group telah melaksanakan klarifikasi dan negosiasi

\_\_\_\_\_

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Keterangan:

- Harga masih di atas HPS dan belum sepatat

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Catatan:

- a. Harga Negosiasi sudah dibawah HPS dan anggaran yang telah ditetapkan oleh Fixed Assets Management Group.

- b. Jangka waktu pekerjaan : 120 (seratus dua puluh) hari kalender sejak tanggal SPL dan masa pemeliharaan 90 hari kalender sejak BAST 1

- c. **Tata Cara Pembayaran:**

- Tahap 1 (Uang Muka) sebesar 20% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah terbitnya SPL dan penyerahan jaminan uang muka dan jaminan pelaksanaan pekerjaan serta menyerahkan copy bukti pendaftaran asuransi (Copy Polis Asuransi CAR & TPL). Nilai pertanggungan total sebanding dengan nilai pekerjaan, sesuai jangka waktu pelaksanaan proyek yang tercantum dalam SPK Kontraktor dan melakukan perpanjangan apabila terdapat addendum waktu pelaksanaan pekerjaan.

- Tahap 2 sebesar 25% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah progres dilampirkan mencapai 50%, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan dan BA Prestasi, dilengkapi dengan laporan progres pekerjaan serta foto-foto hasil pekerjaan.

mencapai 75%, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan dan BA Prestasi, dilengkapi dengan laporan progres pekerjaan serta foto-foto hasil pekerjaan.

- Tahap 4 sebesar 25% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah progres dilapangan mencapai 100%, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan, BA Prestasi dan BAST 1, dilengkapi dengan laporan progres pekerjaan serta foto-foto hasil pekerjaan.
- Tahap 5 sebesar 5% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah masa pemeliharaan selesai, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan, BA Prestasi dan BAST 2, dilengkapi dengan laporan defectlist serta foto-foto hasil pekerjaan selama masa pemeliharaan

19. Proses Pengadaan Jasa Konsultan Perencana Bangunan Loker Smart Office Kawasan IT Facility BRI Tabanan telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pengadaan pada SE Direksi No:18.a-DIR/PLM/05/2023 tanggal 29 Desember 2023 tentang Perubahan Pertama Atas Pengadaan Barang dan / atau Jasa, SK Direksi No: KU.03-DIR/PLM/06/2024 tanggal 25 Juni 2024 tentang Kebijakan Umum Fixed Assets Management & Procurement PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk serta penerapan *Good Corporate Governance (GCG)*, dengan harga kesepakatan yang ditetapkan merupakan harga terbaik dan wajar.

20. Berdasarkan Surat Keputusan Nokep: 4103-DIR/FAG/08/2025 tanggal 19 Agustus 2025 yang salah satunya mengatur tentang Kewenangan memutus hasil pengadaan barang dan/atau jasa investasi dan/atau eksploitasi masing-masing sampai dengan nilai maksimal [REDACTED] (sepuluh [REDACTED] per putusan pengadaan barang dan/atau jasa, dengan penjelasan sebagai berikut

| No | Nilai Putusan                              | Pejabat yang Berwenang                            |
|----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | [REDACTED] miliar s/d Rp [REDACTED] miliar | 1. Group Head, Procurement<br>2. Group Head, User |

21. Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, dengan ini kami mengajukan permohonan persetujuan hasil pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 dengan penjelasan sebagai berikut:

a. Mengusulkan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 adalah:

- Nama Pelaksana Pekerjaan: PT. Karutama Selaras
- Alamat: Jl. Daan Mogot No. 119 RT 006/005 Komp Aldiron Blok A3 Duri Kepa Kebon Jeruk Jakarta Barat
- NPWP: [REDACTED]
- Nilai pekerjaan sebesar Rp. [REDACTED] (Tujuh Miliar Tujuh Ratus Juta Rupiah) sudah termasuk pajak. Dengan pertimbangan bahwa hasil harga hasil negosiasi sudah dibawah HPS dan anggaran yang telah ditetapkan oleh Fixed Assets Management Group.

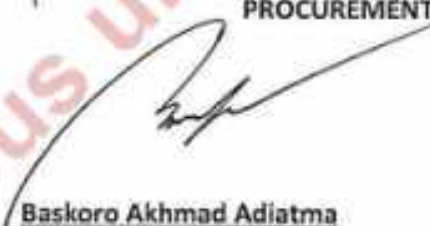
Gedung BRI 1 Lantai 8 telah dilaksanakan sesuai dengan penerapan *Good Corporate Governance* (GCG).

- c. Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 terdapat penyesuaian pekerjaan di lapangan yang mengakibatkan adanya pekerjaan tambahkurang/addendum pada nilai pekerjaan dan/atau jangka waktu akan dilakukan addendum nilai pekerjaan tambah/kurang dan/atau jangka waktu yang akan diputus secara terpisah dari nilai pekerjaan utama, sesuai dengan ketentuan dan kewenangan memmutus pengadaan yang berlaku.

Demikian, kami sampaikan Putusan Hasil Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 untuk mendapatkan persetujuan dan arahan lebih lanjut dari pemutus. Apabila usulan ini disetujui, maka proses selanjutnya adalah menerbitkan Surat Perintah Kerja (SPK) kepada PT. Karutama Selaras Atas persetujuan dan arahnya, Kami sampaikan terima kasih.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.

PROCUREMENT GROUP

  
Baskoro Akhmad Adiatma

Ketua

  
Fajrin Ronaldo

Sekretaris

Lampiran NOTA DINAS  
No. B. 577 -PRG/BCP/BCR/05/2026

PUTUSAN GROUP HEAD  
PROCUREMENT GROUP

| KOLOM PERSETUJUAN |              | CATATAN | PEJABAT PEMUTUS                                                                                                                          | TIME STAMP |
|-------------------|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ✓                 | SETUJU       |         | <br><u>Asrini Ruth Chrysan Manullang</u><br>Group Head |            |
|                   | TIDAK SETUJU |         |                                                                                                                                          |            |

PUTUSAN GROUP HEAD  
FIXED ASSETS MANAGEMENT GROUP

| KOLOM PERSETUJUAN |              | CATATAN                                              | PEJABAT PEMUTUS                                                                                                              | TIME STAMP |
|-------------------|--------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ✓                 | SETUJU       | - 4 transfer<br>kebagi di<br>sis waktu<br>& anggaran | <br><u>Syafri Rakhmat</u><br>Group Head |            |
|                   | TIDAK SETUJU |                                                      |                                                                                                                              |            |