



PT ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk

Gedung Graha Kirana Lt. 6 Jl. Yos Sudarso 88 Sunter Jakarta 14350

Phone : (021) 653 11150 Fax.: (021) 653 111 60

Website : www.asuransimaximus.com E-mail : info@asuransimaximus.com

MAXIMUS
INSURANCE

MAX-0009829
JAMINAN UANG MUKA
(ADVANCE PAYMENT BOND)

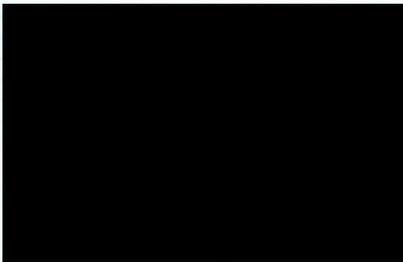
Nomor Jaminan : 23.01.01.1104.0009829

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. KARYA PERDANA BARU**, Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan **PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk**, alamat : **Tower B Lt. 8 18 Parc Place SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta Selatan 12190** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk**, Gedung Menara BRILian, Jl. Gatot Subroto Kav. 64 No. 177A, Jakarta Selatan 12870 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah [REDACTED]
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Perintah Kerja (SPK) No. : B.4200002697.P-PLO/BCP/PTB/05/2023 Tanggal 22 Mei 2023** serta **Surat Penyerahan Lapangan (SPL) No. :B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 Tanggal 28 November 2023** dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **390 (Tiga Ratus Sembilan Puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 November 2023** sampai dengan tanggal **21 Desember 2024**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) dan mudah dicairkan setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

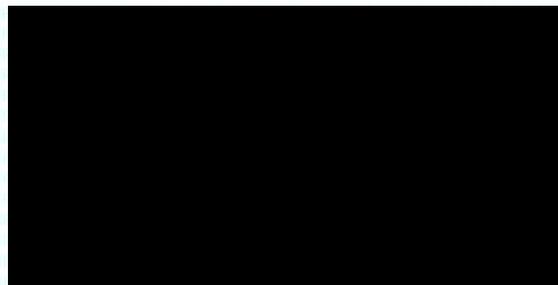
Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi jaminan ini ke **PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk** Telp. (+6221)65311150 (Penerbit) Email : info@asuransimaximus.com

Dikeluarkan di Jakarta
pada tanggal **28 November 2023**

TERJAMIN
PT. KARYA PERDANA BARU



PENJAMIN
PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk.



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WINARNO**
Jabatan : Deputy General Manager Teknik

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk.
Berkedudukan di : Jakarta Selatan
Alamat : Tower B Lt. 8 18 Parc Place SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta Selatan 12190

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :
Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk. CABANG JAKARTA 1
Nomor /Tanggal : 23.01.01.1104.0009829 Tanggal 28 November 2023

Untuk Pembayaran uang muka penyelesaian Pekerjaan **Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3** sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) No. : **B.4200002697.P-PLO/BCP/PTB/05/2023 Tanggal 22 Mei 2023** serta Surat Penyerahan Lapangan (SPL) No. : **B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 Tanggal 28 November 2023**, sebesar [REDACTED] adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (*unconditional*).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka saya bersedia mengganti kerugian negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya

Jakarta, 28 November 2023
**PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA
PERSADA Tbk.**

