



PT ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk

Gedung Graha Kirana Lt. 6 Jl. Yos Sudarso 88 Sunter Jakarta 14350

Phone : (021) 653 11150 Fax.: (021) 653 111 60

Website : www.asuransimaximus.com E-mail : info@asuransimaximus.com

MAXIMUS
INSURANCE

MAX- 0009828

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : 23.01.01.1105.0009828

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. KARYA PERDANA BARU** alamat : Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk**, alamat : **Tower B Lt. 8 18 Parc Place SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta Selatan 12190** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk**, alamat : Gedung Menara BRILian, Jl. Gatot Subroto Kav. 64 No. 177A, Jakarta Selatan 12870 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah [REDACTED]
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Perintah Kerja (SPK) No. : B.4200002697.P-PLO/BCP/PTB/05/2023 Tanggal 22 Mei 2023** serta **Surat Penyerahan Lapangan (SPL) No. : B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 Tanggal 28 November 2023** yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **420 (Empat Ratus Dua Puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 November 2023** sampai dengan tanggal **20 Januari 2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
 - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (**Unconditional**) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (Tiga Puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi jaminan ini ke **PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk Telp. (+6221) 65311150 (Penerbit) Email : info@asuransimaximus.com**

Dikeluarkan di : **Jakarta**
Pada tanggal : **28 November 2023**

TERJAMIN
PT. KARYA PERDANA BARU

PENJAMIN
PT. ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk.

Untuk konfirmasi Jaminan, silakan menghubungi PT. Asuransi Maximus Graha Persada Tbk, Maximus Insurance : 1500 - 579