



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050



BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA

JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3

NOMOR : 04/BAST/KPB-BRI.S.PARMAN/XII/2024	BIDANG PEKERJAAN : JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3
TANGGAL : 21 Desember 2024	PAKET PEKERJAAN : STRUKTUR, ARSITEKTUR, INTERIOR & MEP
LAMPIRAN : 1 Berkas	KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. KARYA PERDANA BARU

Pada hari ini **Sabtu**, tanggal **Dua Puluh Satu** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Syafri Rakhmat
Jabatan : Division Head
Alamat : Procurement & Logistic Operation Division
Jl. Jendral Sudirman Kav. 44-46, Jakarta Pusat 10210

Bertindak untuk dan atas nama PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : HENDRA LAUWIS
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapadua - Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Bertindak untuk dan atas nama PT. KARYA PERDANA BARU yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. No. SPK : 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 ✓
2. No. SPL : B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023 ✓
3. No. Surat Perjanjian : 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023 ✓
4. No. Addendum : 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024 ✓
5. [REDACTED]

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pertama Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parmen Jakarta - Regional Office Jakarta 3

Pasal 1

PIHAK KEDUA Menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan :

Pekerjaan : Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parmen Jakarta - Regional Office Jakarta 3

Lokasi : Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat

Sebagaimana dimaksud dalam Surat Perintah Kerja tersebut diatas.

Pasal 2

Dasar Penyerahan dimaksud dalam pasal 1 adalah :

1. Berita Acara Prestasi Pekerjaan
Nomor : 04/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/XII/2024
Tanggal : 21 Desember 2024
2. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
Nomor : 04/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/XII/2024
Tanggal : 21 Desember 2024

R s



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Pasal 3

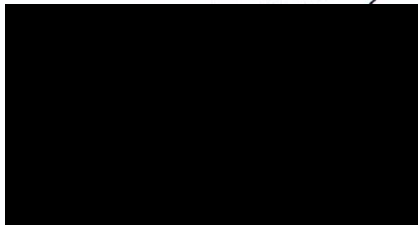
Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, Kedua Belah Pihak sepakat dan mempunyai pendapat yang sama, bahwa Pekerjaan tersebut diatas telah selesai / terpasang dan berfungsi dengan baik pada tanggal 21 Desember 2024.

Pasal 4

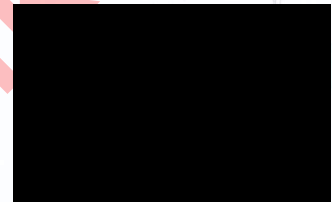
Sesuai dengan SPK dan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan tersebut diatas, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melaksanakan perbaikan-perbaikan, penyempurnaan dan penyesuaian dalam masa pemeliharaan selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender Sejak Serah Terima Pertama.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. KARYA PERDANA BARU

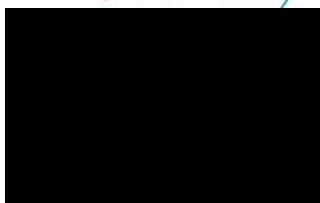


MANAJEMEN KONTRUKSI
PT. TETHAGRA ADYATAMA

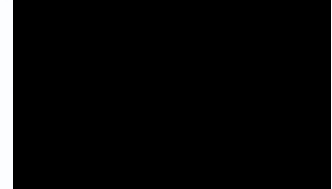


MENGETAHUI,

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
Procurement & Logistic Operation Division



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
Kanca BRI S Parman Jakarta



INFORMASI PUBLIK 2025



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3	BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN 18/12
Lokasi	: Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 04/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/XII/2024
		Tanggal : 21 Desember 2024
		Lampiran : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan Periode 17 Desember sd 21 Desember 2024
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024	
Nilai Kontrak	: [REDACTED]	
Nilai Addendum	: [REDACTED]	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, Sabtu tanggal Dua Puluh Satu bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3. Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 21 Desember 2024 bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai progress 100%. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progress : 100% Pembayaran tahap 5 : [REDACTED] Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
KONTRAKTOR PELAKSANA		MANAJEMEN KONTRUKSI
[REDACTED]		[REDACTED]
Mengetahui, R PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Procurement & Logistic Operation Division [REDACTED]		



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3	BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN	
Lokasi	: Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor	: 04/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/XII/2024
		Tanggal	: 21 Desember 2024
		Lampiran	: Laporan Pelaksanaan Pekerjaan Desember sd 21 Desember 2024
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3		
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division		
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru		
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo		
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama		
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023		
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023		
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023		
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024		
Nilai Kontrak	: [REDACTED]		
Nilai Addendum	: [REDACTED]		
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL		
Pada hari ini, Sabtu tanggal Dua Puluh Satu bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3. Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 21 Desember 2024 bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai progress 100%. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 dan Addendum No. 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progress : 100% Pembayaran tahap 5 : [REDACTED] Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.			
[REDACTED]		[REDACTED]	

REKAPITULASI PROGRESS REPORT
PROYEK KANTOR CABANG BRI S. PARMAN
PAKET PEKERJAAN ARSITEKTUR, INTERIOR, STRUKTUR & MEP

NO.	DESCRIPTION	BOBOT	PROGRESS REPORT						KETERANGAN
			Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		
			Progress	Bobot	Progress	Bobot	Progress	Bobot	
	BILL NO. 4 - PEKERJAAN PERSIAPAN, PRASARANA & PENUNJANG								
	BILL NO. 2 - PEKERJAAN PONDASI & STRUKTUR								
	BILL NO. 2.1 - PEKERJAAN PONDASI TIANG PANCANG								
	BILL NO. 2.2 - PEKERJAAN TANAH								
	BILL NO. 2.3 - PEKERJAAN STRUKTUR								
	BILL NO. 2.3.1 - LANTAI SEMI BASEMENT (GWT, STP, RWT)								
	BILL NO. 2.3.2 - LANTAI GROUND								
	BILL NO. 2.3.3 - LANTAI 2								
	BILL NO. 2.3.4 - LANTAI 3								
	BILL NO. 2.3.5 - LANTAI 4								
	BILL NO. 2.3.6 - LANTAI 5								
	BILL NO. 2.3.7 - LANTAI ATAP								
	BILL NO. 2.3.8 - LANTAI TOP ATAP (ATAP TANGGA & LIFT)								
	BILL NO. 3 - PEKERJAAN ARSITEKTUR & FAÇADE								
	BILL NO. 3.1 - PEKERJAAN ARSITEKTUR								
	BILL NO. 3.1.1 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI SEMI BASSEMENT								
	BILL NO. 3.1.2 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI SATU								
	BILL NO. 3.1.3 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI DUA								
	BILL NO. 3.1.4 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI TIGA								
	BILL NO. 3.1.5 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI EMPAT								
	BILL NO. 3.1.6 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI LIMA								
	BILL NO. 3.1.7 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP								
	BILL NO. 3.1.8 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI TOP ATAP								
	BILL NO. 3.2 - PEKERJAAN FAÇADE								
	BILL NO. 4 - PEKERJAAN INTERIOR & FURNITURE								
	BILL NO. 4.1 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 1								
	BILL NO. 4.2 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 2								
	BILL NO. 4.3 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 3								
	BILL NO. 4.4 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 4								
	BILL NO. 4.5 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 5								
	BILL NO. 5 - PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING								
	BILL NO. 5.1 - PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL								
	BILL NO. 5.1.1 - PEKERJAAN PANEL PUTM DAN TRANSFORMATOR								
	BILL NO. 5.1.2 - PEKERJAAN PENEL UMUM TEGANGAN RENDAH								
	BILL NO. 5.1.3 - PEKERJAAN INSTALASI KABEL FEEDER DAN RAK KABEL								
	BILL NO. 5.1.4 - PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR DAN STOP KONTA								
	BILL NO. 5.1.5 - PEKERJAAN TITIK LAMPU, SAKLAR DAN STOP KONTAK								
	BILL NO. 5.1.6 - PEKERJAAN PENTANAHAN DAN PENANGKAL PETIR								
	BILL NO. 5.1.7 - PEKERJAAN GENERATOR SET								
	BILL NO. 5.1.8 - PEKERJAAN SOLAR PANEL SISTEM ON GRID								
	BILL NO. 5.1.9 - PEKERJAAN LAIN - LAIN								
	BILL NO. 5.2 - PEKERJAAN SISTEM ELEKTRONIKA								
	BILL NO. 5.2.1 - PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM & GAS DETECTOR								
	BILL NO. 5.2.2 - PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA								
	BILL NO. 5.2.3 - PEKERJAAN SISTEM TELEPON & DATA								
	BILL NO. 5.2.4 - PEKERJAAN SISTEM CCTV								

NO.	DESCRIPTION	BOBOT	PROGRESS REPORT						KETERANGAN
			Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		
			Progress	Bobot	Progress	Bobot	Progress	Bobot	
	BILL NO. 5.2.5 - PEKERJAAN SISTEM ACCESS CONTROL								
	BILL NO. 5.2.6 - PEKERJAAN BUILDING AUTOMATION SISTEM								
	BILL NO. 5.2.6 - PEKERJAAN IPTV								
	BILL NO. 5.2.8 - PEKERJAAN KABEL TRAY ELEKTRONIKA								
	BILL NO. 5.3 - PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA								
	BILL NO. 5.3.1 - PEKERJAAN PERALATAN UTAMA UNIT AC								
	BILL NO. 5.3.2 - PEKERJAAN PERALATAN UTAMA UNIT FAN								
	BILL NO. 5.3.3 - PEKERJAAN INSTALASI DUCTING								
	BILL NO. 5.3.4 - PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN								
	BILL NO. 5.3.5 - PEKERJAAN LAIN - LAIN								
	BILL NO. 5.4 - PEKERJAAN SISTEM PEMADAM KEBAKARAN								
	BILL NO. 5.4.1 - PEKERJAAN PERALATAN UTAMA SISTEM PEMADAM KEBAI								
	BILL NO. 5.4.2 - PEKERJAAN INSTALASI SPRINKLER								
	BILL NO. 5.4.3 - PEKERJAAN INSTALASI HYDRANT								
	BILL NO. 5.4.4 - PEKERJAAN LAIN - LAIN								
	BILL NO. 5.5 - PEKERJAAN SISTEM PLUMBING								
	BILL NO. 5.5.1 - PEKERJAAN PERALATAN UTAMA POMPA & INSTALASI								
	BILL NO. 5.5.2 - PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN PLUMBING								
	BILL NO. 5.5.3 - PEKERJAAN LAIN-LAIN								
	BILL NO. 5.6 - PEKERJAAN SISTEM ELEVATOR								
	BILL NO. 5.6.1 - PEKERJAAN PERSIAPAN								
	BILL NO. 5.6.2 - PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN ELEVATOR								
	BILL NO. 5.6.3 - PEKERJAAN LAIN - LAIN								
	BILL NO. 5.7 - PEKERJAAN SISTEM GONDOLA								
	BILL NO. 5.7.1 - PEKERJAAN PERSIAPAN								
	BILL NO. 5.7.2 - PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SISTEM GON								
	BILL NO. 5.7.3 - PEKERJAAN LAIN - LAIN								
	BILL NO. 6 - PEKERJAAN AREA LUAR								
	BILL NO. 6.1 - PEKERJAAN INFRASTRUKTUR								
	BILL NO. 6.2 - PEKERJAAN SOFTSCAPE								
	BILL NO. 6.3 - PEKERJAAN SALURAN KELILING BANGUNAN								
	BILL NO. 7 - PEKERJAAN TAMBAH/ KURANG								
	PEKERJAAN TAMBAH STRUKTUR, ARSITEKTURE, & FUNITURE								
	PEKERJAAN KURANG STRUKTUR, ARSITEKTURE, & FUNITURE								
	PEKERJAAN TAMBAH MEP								
	PEKERJAAN KURANG MEP								
	JUMLAH								

Bobot Rencana Mingguan	
Kumulatif Bobot Rencana Mingguan	
Bobot Actual Mingguan	
Kumulatif Bobot Actual Mingguan	
Deviasi Kumulatif Mingguan	



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

df 10/6/25

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA		 BANK BRI
JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3 (PEKERJAAN RUANG SDB)		
NOMOR : 05/BAST-R.SDB/KPB-BRI.S.PARMAN/III/2025	BIDANG PEKERJAAN :	JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3 PEKERJAAN RUANG SDB
TANGGAL : 07 Maret 2025	PAKET PEKERJAAN :	STRUKTUR, ARSITEKTUR, INTERIOR & MEP
LAMPIRAN : 1 Berkas	KONTRAKTOR PELAKSANA :	PT. KARYA PERDANA BARU

Pada hari ini Jumat, tanggal Tujuh bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Syafri Rakhmat
Jabatan : Division Head
Alamat : Procurement & Logistic Operation Division
Jl. Jendral Sudirman Kav. 44-46, Jakarta Pusat 10210

Bertindak untuk dan atas nama PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : HENDRA LAUWIS
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapadua - Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Bertindak untuk dan atas nama PT. KARYA PERDANA BARU yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. No. SPK | : 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 |
| 2. No. SPL | : B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023 |
| 3. No. Surat Perjanjian | : 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023 |
| 4. No. Addendum | : 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024 |
| 5. No. Addendum II | : 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025 |
| 6. No. Surat Instruksi Kerja | : B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025 |

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pertama Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parmān Jakarta - Regional Office Jakarta 3 Ruang SDB.

Pasal 1

PIHAK KEDUA Menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan :

Pekerjaan : Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parmān Jakarta - Regional Office Jakarta 3
Pekerjaan Ruang SDB

Lokasi : Jl. Letjen S.parmān Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat

Sebagaimana dimaksud dalam Surat Perintah Kerja tersebut diatas.

Pasal 2

Dasar Penyerahan dimaksud dalam pasal 1 adalah :

1. Berita Acara Prestasi Pekerjaan
Nomor : 05/KPB-BAPP-SDB/BRI.S.PARMAN/III/2025
Tanggal : 07 Maret 2025
2. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
Nomor : 05/KPB-BAPP-SDB/BRI.S.PARMAN/III/2025
Tanggal : 07 Maret 2025

RST



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax 021-530 9050

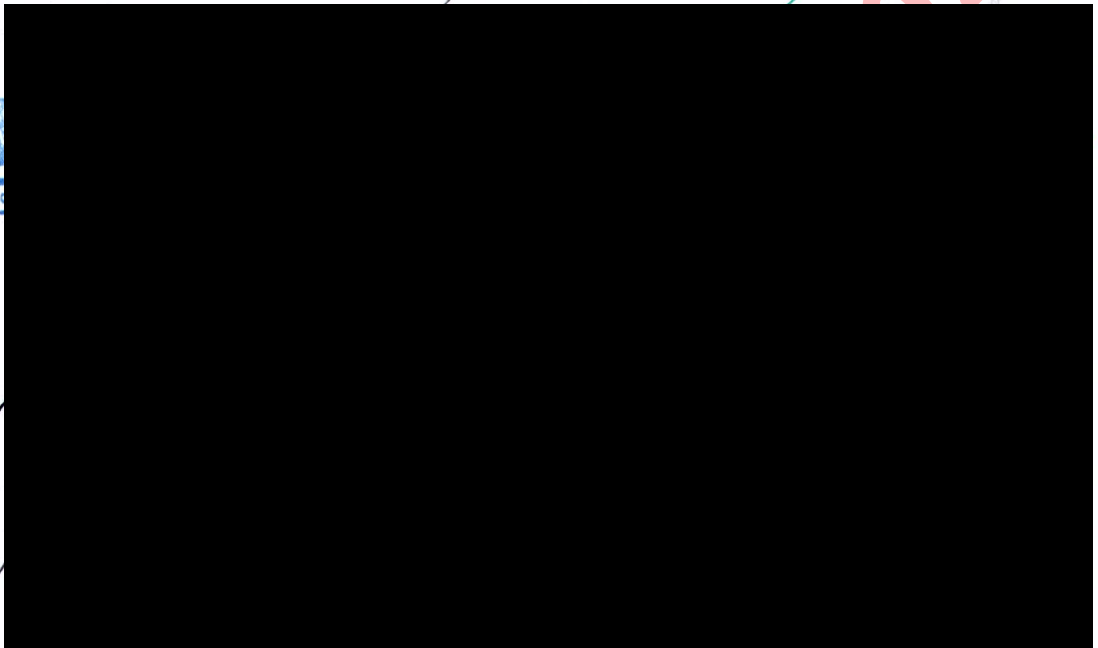
Pasal 3

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, Kedua Belah Pihak sepakat dan mempunyai pendapat yang sama, bahwa Pekerjaan Ruang SDB telah selesai / terpasang dan berfungsi dengan baik pada tanggal 07 Maret 2025.

Pasal 4

Sesuai dengan SPK dan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan tersebut diatas, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melaksanakan perbaikan-perbaikan, penyempurnaan dan penyesuaian dalam masa pemeliharaan selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender Sejak Serah Terima Pertama.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



INFORMA.COM



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 35 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3 PEKERJAAN RUANG SDB	BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN
Lokasi	: Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 05/KPB-BAPP-SDB/BRI.S.PARMAN/III/2025
		Tanggal : 07 Maret 2025
		Lampiran : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan Ruang SDB Periode 04 Maret s.d 07 Maret 2025
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 Nopember 2024	
No. Addendum II	: 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025	
No. Surat Instruksi Kerja	: B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025	
Nilai Kontrak	: [REDACTED]	
Nilai Addendum	: [REDACTED]	
Nilai Addendum II	: [REDACTED]	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, Jumat tanggal Tujuh bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 (Pekerjaan Ruang SDB) Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 07 Maret 2025 bahwa prestasi pekerjaan Ruang SDB telah mencapai progress 100,00% Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progress : 100,00% Pembayaran Tahap 6 : [REDACTED] Demikian Berita Acara Prestasi Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
[REDACTED]		



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN : GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3 PEKERJAAN RUANG SDB ✓	BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
Lokasi	: Jl. Letjen S.parman Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 05/KPB-BAPP-SDB/BRI.S.PARMAN/III/2025
		Tanggal : 07 Maret 2025 ✓
		Lampiran : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan Ruang SDB Periode 04 Maret s.d 07 Maret 2025
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 ✓	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023 ✓	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023 ✓	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024 ✓	
No. Addendum II	: 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025 ✓	
No. Surat Instruksi Kerja	: B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025	
Nilai Kontrak	: [REDACTED]	
Nilai Addendum	: [REDACTED]	
Nilai Addendum II	: [REDACTED]	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, <u>Jumat tanggal Tujuh</u> bulan <u>Maret</u> tahun <u>Dua Ribu Dua Puluh Lima</u>, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 (<u>Pekerjaan Ruang SDB</u>) Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 07 Maret 2025 bahwa prestasi pekerjaan Ruang SDB telah mencapai progress 100,00% Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progress : 100,00% ✓ Pembayaran Tahap 6 : [REDACTED] ✓ Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
[REDACTED]		

25/3/25

BERITA ACARA SERAH TERIMA KEDUA		BANK BRI
JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3		
NOMOR : 06/BASTII/KPB-BRI.S.PARMAN/III/2025	BIDANG PEKERJAAN :	JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3
TANGGAL : 25 Maret 2025	PAKET PEKERJAAN :	STRUKTUR, ARSITEKTUR, INTERIOR & MEP
LAMPIRAN : 1 Berkas	KONTRAKTOR PELAKSANA :	PT. KARYA PERDANA BARU

Pada hari ini Selasa, tanggal Dua puluh Lima bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Syafri Rakhmat
 Jabatan : Division Head
 Alamat : Procurement & Logistic Operation Division
 Jl. Jendral Sudirman Kav. 44-46, Jakarta Pusat 10210

Bertindak untuk dan atas nama PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : HENDRA LAUWIS
 Jabatan : Direktur
 Alamat : Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapadua - Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Bertindak untuk dan atas nama PT. KARYA PERDANA BARU yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. No. SPK : 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023
2. No. SPL : B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023
3. No. Surat Perjanjian : 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023
4. No. Addendum : 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024
5. No. Addendum II : 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025
6. No. Surat Instruksi Kerja : B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025
7. Nilai Kontrak Awal :
8. Nilai Addendum I :
9. Nilai Addendum II :

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melaksanakan Serah Terima kedua Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parmar Jakarta - Regional Office Jakarta 3.

Pasal 1

PIHAK KEDUA Menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan :

Pekerjaan : Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parmar Jakarta - Regional Office Jakarta 3

Lokasi : Jl. Letjen S.parmar Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat

Sebagaimana dimaksud dalam Surat Perintah Kerja tersebut diatas.

Pasal 2

Dasar Penyerahan dimaksud dalam pasal 1 adalah :

1. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
 Nomor : 06/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/III/2025
 Tanggal : 25 Maret 2025
2. Berita Acara Prestasi Pekerjaan
 Nomor : 06/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/III/2025
 Tanggal : 25 Maret 2025

R 5



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 35 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Pasal 3

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, Kedua Belah Pihak sepakat dan mempunyai pendapat yang sama, bahwa Pekerjaan tersebut diatas telah selesai / terpasang dan berfungsi dengan baik pada tanggal 21 Desember 2024.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. KARYA PERDANA BARU

MANAJEMEN KONTRUKSI
PT. TETHAGRA ADYATAMA

INFORMASI
CORSE



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3	BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN
Lokasi	: Jl. Letjen S.parman Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 06/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/III/2025 Tanggal : 25 Maret 2025 ✓ Lampiran : Defec list
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 Nopember 2024	
No. Addendum II	: 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025 ✓	
No. Surat Instruksi Kerja	: B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025 ✓	
Nilai Kontrak	: [REDACTED]	
Nilai Addendum	: [REDACTED]	
Nilai Addendum II	: [REDACTED]	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, Selasa tanggal Dua Puluh Lima bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3. Sesuai dengan hasil pemeriksaan, bahwa Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 telah selesai masa pemeliharaan selama 90 hari kalender sejak tanggal BAST I (21 Desember 2024) dan pekerjaan Defect List telah selesai dikerjakan. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Pembayaran Tahap 7 : Rp. 2.092.950.000,-(termasuk Ppn 11%) ✓ Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
[REDACTED]		



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax 021-530 9950

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3	BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
Lokasi	: Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 06/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/III/2025 Tanggal : 25 Maret 2025 Lampiran : Defec list
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desainindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024	
No. Addendum II	: 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025	
No. Surat Instruksi Kerja	: B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025	
Nilai Kontrak	: [REDACTED]	
Nilai Addendum	: [REDACTED]	
Nilai Addendum II	: [REDACTED]	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, Selasa tanggal Dua Puluh Lima bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3. Sesuai dengan hasil pemeriksaan, bahwa Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 telah selesai masa pemeliharaan selama 90 hari kalender sejak tanggal BAST I (21 Desember 2024) dan pekerjaan Defect List telah selesai dikerjakan. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Pembayaran Tahap 7 : Rp. 2.092.950.000,- (termasuk Ppn 11%) Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
[REDACTED]		