

ASLI

PROPOSAL TEKNIS



PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA RENOVASI RUANG KERJA TRASURY BUSINESS GROUP DI GEDUNG BRI 1 LANTAI 8

KONTRAKTOR :



PT. KARUTAMA SELARAS

General Contractor - Steel Struktur - Interior Design

SURAT PENAWARAN PROPOSAL TEKNIS

Dokumen Khusus untuk IPID 2026



PT. KARUTAMA SELARAS

GENERAL CONTRACTOR, STEEL STRUCTURE WORKING, INTERIOR DESIGN

Jl. Duren Mekar Km. 1, No. 119, Komp. Aldira Blok A3, Duri Kaya, Jakarta 11810 Indonesia

Telp. (021)8647110, 8647112, 86967110 Fax. (021)86940848



PT. KARUTAMA SELARAS

GENERAL CONTRACTOR - STEEL STRUCTURE WORKING - INTERIOR DESIGN

Jl. Daan Mogot No. 119 Rt 006/005, Komp. Aldiron Blok A3

Duri Kepa, Jakarta 11510 Indonesia

Telp. (021) 5647110, 5647112, 56967110, 5630004 Fax. (021) 56940948

No : 019/KS/BRI/IV/2025

Jakarta, 16 April 2026

Kepada : Panitia Pengadaan Barang/Jasa

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Kami yang bertanda tangan dibawah ini menawarkan Jasa Kontraktor Pelaksana untuk ***Pengadaan Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8*** sesuai permintaan proposal saudara tanggal ***06 April 2026***. Berikut kami kirimkan proposal kami yang terdiri dari Proposal Teknis dan Proposal Finansial dalam amplop tertutup sesuai dengan tata cara penyerahan, pembukaan dan penilaian proposal penawaran dengan menggunakan sistem 2 sampel.

BRI berhak menegosiasikan syarat dan kondisi yang tertera dalam Proposal Teknis selama belum ditandatanganinya kontrak kerja antara BRI dengan kami. Proposal Teknis ini mengikat kami dan dapat diubah sesuai negosiasi kontrak yang akan dilakukan.

Kami memahami sepenuhnya bahwa saudara tidak terikat sehubungan dengan penerimaan proposal ini. Jika terdapat pertanyaan silahkan menghubungi kami (021-5630004,5647110/12 dan karutama.selaras@yahoo.com).

Hormat Kami,



Nama Penanda Tangan : (Ir. Budiman Yuwana)

Nama Rekanan : PT. Karutama Selaras

Alamat : Jl. Daan Mogot No. 119 Komp. Aldiron Blok A3, Rt.006/005

Kel. Duri Kepa Kec. Kebon Jeruk Jakarta Barat 11510

PROFIL PERUSAHAAN

Dokumen Khusus untuk APBD 2026



PT. KARUTAMA SELARAS

GENERAL CONTRACTOR, STEEL STRUCTURE WORKING, INTERIOR DESIGN

Jl. Duren Mekar, Km 1, No. 110, Komplek Arden Blok A3, Duren Kaya, Jakarta 11910 Indonesia

Telp. (021) 8647110, 8647112, 86667110 Fax. (021) 86940948

PROFIL PERUSAHAAN PT. KARUTAMA SELARAS

Sejarah Perusahaan

Pada tanggal 4 Desember 1991, dengan diprakarsai oleh Ir. Budiman Yuwana selaku direktur utama PT. Karutama Selaras beserta rekannya Ir. Agustinus, selaku Komisaris Perseroan memohonkan ijin kepada Esther Daniar Iskandar, SH selaku notaris tertanggal 4 Desember 1991 nomor 11 dan dengan resmi didirikannya perseroan terbatas PT. Karutama Selaras.

Dengan Tanda Daftar Perusahaan No. 342/24.3PT.1/31.73/-1.824.27/e/2017 yang terdaftar pada Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Barat. Dan telah update dengan sistem OSS dengan **NIB No. 9120309890068**.

PT. Karutama Selaras berdomisili di Jl. Daan Mogot No. 119 Rt.006/005 Komp. Aldiron Blok A3, Duri Kepa Kebon Jeruk Jakarta Barat 11510.

Perusahaan yang mengkhususkan bergerak dalam bidang Kontruksi Gedung atau General Contractor, Steel Structure Working, dan juga Interior Design menjadi rekanan dari beberapa bank. Sesuai dengan surat ijin usaha nomor : 123/C.31.7/31.73.05.1005.08.004.K.1.b/2/-1.785.56/e/2020 dengan masa berlaku sampai Pelaku usaha masih menjalankan usaha sesuai kegiataanya dan SBU masih berlaku dikeluarkan oleh Badan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi DKI Jakarta. Dengan klasifikasi Bangunan Gedung dan Instalasi Mekanikal Elektrikal Kualifikasi Gred M2 sesuai dengan SBUJK Nomor Register : 0-3174-06-002-1-09-602083. Dan telah update dengan sistem OSS dengan SBU PB-UMKU : **912030989006800080001 dan 912030989006800190001** berserta Sertifikat Standar yang telah terverifikasi.

Visi Perusahaan

Menjadi sebuah perusahaan yang berdaya saing tinggi dan mampu tumbuh dan berkembang secara sehat serta dikenal secara luas sebagai perusahaan yang Bertanggung-jawab.

Misi Perusahaan

- Kami berada dalam bidang usaha General Contractor, Steel Structure Working, dan Interior Design melalui hubungan kerjasama yang saling menguntungkan.
- Mendahulukan kepuasan klien dengan menghadirkan kualitas kerja yang berkesinambungan.
- Mendorong dan mengoptimalkan pertumbuhan perusahaan untuk meningkatkan nilai perusahaan guna memenuhi kepentingan dan kepuasan klien.
- Menghasilkan laba yang pantas untuk mendukung pengembangan perusahaan serta menghasilkan deviden yang memuaskan bagi pemegang saham.

Ruang Lingkup Bisnis

General Contractor, Steel Structure Working, dan Interior Design yang mengacu pada Pertumbuhan pembangunan dan renovasi yang menjadi tumpuan dari kemajuan Perusahaan.

Referensi perusahaan

Berikut ini adalah nama-nama perusahaan yang pernah bekerjasama dengan PT. Karutama Selaras dalam bidang pekerjaan renovasi pekerjaan interior, furniture, mekanikal elektrik, di antara nya :

1. PT. Bank Danamon Indonesia Tbk
2. PT. Bank CIMB Niaga Tbk
3. PT. Bank OCBC NISP
4. PT. Bank Permata Bank
5. PT. Bank Central Asia (BCA) Tbk
6. PT. Bank Internasional Indonesia (BII) Tbk
7. PT. Bank Mega Tbk
8. PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk
9. PT. Bank Mutiara
10. PT. Bank UOB Indonesia
11. PT. Bank BTPN Tbk
12. PT. Bank Mayapada
13. PT. Bank Ekonomi Raharja Tbk
14. PT. ALS Indonesia
15. PT. Bank Commonwealth
16. PT. Bank Yudha Bhakti
17. PT. Bank National (Nobu)