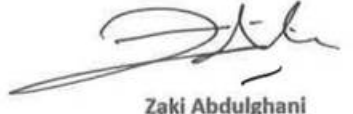




PT. KARUTAMA SELARAS

GENERAL CONTRACTOR - STEEL STRUCTURE WORKING - INTERIOR DESIGN

Komplek Indoruko Wijaya Kusuma, Jl. Raya Daan Mogot No. 6C & 6D
Kel. Wijaya Kusuma, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat 11460
Telp : (021) 5647110, 5647112, 5630004 Fax : (021) 56940948
E-mail : karutama.selaras@yahoo.com Web : www.kselaras.com

Jenis Pekerjaan	Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8.	BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
Lokasi	Jl. Jendral Sudirman Kav. 44-46, Jakarta.	Nomor : KS/BRI/BAPP/VIII/2026/0165 Tanggal : 26 Agustus 2026 Lampiran : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan bulan Agustus 2026
JENIS PEKERJAAN	JASA KONTRAKTOR PELAKSANA RENOVASI RUANG KERJA TREASURY BUSINESS GROUP DI GEDUNG BRI 1 LANTAI 8	
PEMBERI TUGAS	PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk FIXED ASSET MANAGEMENT GROUP	
PELAKSANA PELAKSANA	PT. KARUTAMA SELARAS	
KONSULTAN PERENCANA	PT. BRINGIN RANCANG SEJAHTERA	
KONSULTAN PENGAWAS	PT. ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	
NO. SPK	4200005802-PRG/BCP/BCR/05/2026, TANGGAL 11 MEI 2026	
NO. SURAT PERJANJIAN	516.K-PRG/PCM/CMT/05/2026, TANGGAL 18 MEI 2026	
NO. SPL	B. 226-FAG/RE1/REM1/05/2026, TANGGAL 12 MEI 2026	
NILAI KONTRAK	[REDACTED] perarahan	
WAKTU PELAKSANAAN	Lapangan (SPL)	
Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh Enam Agustus 2026, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan Pekerjaan Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8. Sesuai dengan laporan kemajuan pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 25 Agustus 2026 bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai progress 54,80%. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) No. 4200005802-PRG/BCP/BCR/05/2026, tanggal 11 Mei 2026, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progres : 54,80% Pembayaran : 25,00% Total Nilai Pembayaran (termasuk PPN 11%) = [REDACTED] Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KARUTAMA SELARAS  Ir. Budiman Yuwana Direktur		KONSULTAN PENGAWAS PT. ARETAS WICAKSANA KONSULTAN  Haryanto Pengawas
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk FIXED ASSET MANAGEMENT GROUP  Zaki Abdulghani Department Head		PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk TREASURY BUSINESS GROUP  Hamdinal Rahman Department Head



PT. KARUTAMA SELARAS

GENERAL CONTRACTOR - STEEL STRUCTURE WORKING - INTERIOR DESIGN

Komplek Indoruko Wijaya Kusuma, Jl. Raya Daan Mogot No. 6C & 6D

Kel. Wijaya Kusuma, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat 11460

Telp : (021) 5647110, 5647112, 5630004 Fax : (021) 56940948

E-mail : karutama.selaras@yahoo.com Web : www.kselaras.com

Jenis Pekerjaan	Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8.	BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN
Lokasi	Jl. Jendral Sudirman Kav. 44-46, Jakarta.	Nomor : KS/BRI/BAP/VIII/2026/0318 Tanggal : 26 Agustus 2026 Lampiran : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan bulan Agustus 2026
Pada hari ini Rabu tanggal Dua Puluh Enam Bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (26-08-2026), sesuai dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan No. KS/BRI/BAPP/VIII/2026/0165 Tanggal 26 Agustus 2026, telah disepakati bahwa :		
JENIS PEKERJAAN	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA RENOVASI RUANG KERJA TREASURY BUSINESS GROUP DI GEDUNG BRI 1 LANTAI 8	
PEMBERI TUGAS	: PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk FIXED ASSET MANAGEMENT GROUP	
PELAKSANA PELAKSANA	: PT. KARUTAMA SELARAS	
KONSULTAN PERENCANA	: PT. BRINGIN RANCANG SEJAHTERA	
KONSULTAN PENGAWAS	: PT. ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	
NO. SPK	[REDACTED]	
NO. SURAT PERJANJIAN	: 516.K-PRG/PCM/CMT/05/2026, TANGGAL 18 MEI 2026	
NO. SPL	: B. 226-FAG/RE1/REM1/05/2026, TANGGAL 12 MEI 2026	
NILAI KONTRAK	: Rp. 7.700.000.000,- (Tujuh Miliar Tujuh Ratus Juta Rupiah)	
WAKTU PELAKSANAAN	: 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender sejak di terbitkannya Surat Penyerahan Lapangan (SPL)	
Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan tanggal 26 Agustus 2026, pekerjaan Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8. Sesuai dengan laporan kemajuan pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 25 Agustus 2026 bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai progress 54,80%. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) No. 42 [REDACTED] Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar [REDACTED] Progres : 54,80% Pembayaran : 25,00% Rp7.700.000.000 = Rp1.925.000.000 Total Nilai Pembayaran (termasuk PPN 11%) = Rp1.925.000.000 Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KARUTAMA SELARAS <i>Ir. Budhi Santyama</i> Direktur		KONSULTAN PENGAWAS PT. ARETAS WICAKSANA KONSULTAN <i>Haryanto</i> Pengawas
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk FIXED ASSET MANAGEMENT GROUP <i>Syafri Rakhmat</i> Group Head		Mengetahui, PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk TREASURY BUSINESS GROUP <i>Itang Rusdinar</i> Group Head

REKAPITULASI PROGRESS MINGGUAN

PEMBERI TUGAS	KONSULTAN PENGAWAS	KONTRAKTOR PELAKSANA	MINGGU KE	15 (LIMA BELAS)
				
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero), Tbk.	PT. ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	PT. KARUTAMA SELARAS		
			MINGGU KE	15 (LIMA BELAS)
				19 AGUSTUS - 25 AGUSTUS 2026
			TAHUN	2026

PEKERJAAN : RENOVASI RUANG KERJA TREASURY BUSINESS GROUP DI GEDUNG BRI LANTAI 8
 LOKASI : Jl. Jend. Sudirman Kav 44-46 No. 14, RT. 14/RW. 1, Bend. Hilir, Kec. Tanah Abang, Kota Jakpus, DKI Jakarta
 TAHUN ANGGARAN : 2026
 PEMBERI TUGAS : PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero), Tbk.
 KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. KARUTAMA SELARAS
 KONSULTAN PENGAWAS : PT. ARETAS WICAKSANA KONSULTAN
 KONSULTAN PERENCANA : PT. BRINGIN RANCANG SEJAHITERA
 NOMOR SPK : 4200003802-PRG/BCP/BCR/05/2026, PADA TANGGAL 11 MEI 2026
 NILAI KONTRAK FISK : Rp. 7.700.000.000,-
 WAKTU PELAKSANAAN : 120 HARI KALENDER
 WAKTU PEMELIHARAAN : 90 HARI KALENDER
 RENCANA BAST : 08 SEPTEMBER 2026

NO	ITEM PEKERJAAN	BOBOT PEKERJAAN (%)	PROGRESS PEKERJAAN BOBOT (%)			SISA PROGRESS (%)	KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
			BOBOT (%)	BOBOT (%)	BOBOT (%)		
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	2,43	2,24	0,00	2,24	0,18	
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR & INTERIOR						
A	PEKERJAAN DINDING	17,92	12,24	1,79	14,02	3,90	Finishing dinding
B	PEKERJAAN PLAFOND	4,95	4,06	0,10	4,95	0,00	
C	PEKERJAAN LANTAI	22,82	14,47	3,16	17,63	5,19	Pekerjaan karpet
D	PEKERJAAN PINTU	3,98	0,96	1,12	2,08	1,91	Pintu kaca tempered
E	PEKERJAAN ARTWORK	1,14	0,00	0,00	0,00	1,14	
III	ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK :						
1	PEKERJAAN PANEL & KABEL TOEVOER	0,71	0,71	0,00	0,71	0,00	
2	INSTALASI PENERANGAN	3,30	3,30	0,00	3,30	0,00	
3	STOP KONTAK	1,08	1,06	0,00	1,08	0,01	
4	INSTALASI UPS (Beban Kritis) :	By Owner					
5	TELEPON	0,20	0,15	0,00	0,15	0,05	
6	INSTALASI DATA / LAN	By Owner					
7	PEKERJAAN CCTV	0,06	0,06	0,00	0,06	0,00	
8	PEK. TATA UDARA (Air Conditioning)	1,94	1,83	0,00	1,83	0,11	
9	AKSES KONTROL	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	
10	FIRE EXTINGUISHER (APAR)	0,43	0,00	0,00	0,00	0,43	
11	PEKERJAAN VIDEO DISPLAY	30,80	0,73	0,00	0,73	30,07	Videotron, Running Text, Smart TV
12	PEKERJAAN RELOKASI DAN PENAMBAHAN INSTALASI STANDAR GEDUNG	1,25	0,95	0,25	1,20	0,05	
IV	PEKERJAAN FURNITURE BUILT IN						
1	R. RAPAT I & II	0,53	0,19	0,21	0,40	0,13	
4	GROUP HEAD	0,23	0,08	0,04	0,12	0,12	
5	ALL DEPT. HEAD	1,16	0,29	0,58	0,87	0,29	
6	PANTRY	1,13	0,28	0,32	0,60	0,52	
7	NURSERY	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	
8	AREA KERJA	3,58	1,88	0,96	2,84	0,74	
TOTAL		100,00	46,28	8,51	54,80	45,20	

S/D MINGGU LALU = 46,28 %
 RENCANA S/D MINGGU INI = 62,19 %
 REALISASI S/D MINGGU INI = 54,80 %
 DEVIASI S/D MINGGU INI = -7,39 % (TERLAMBAT)

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN = 120 HARI
 WAKTU BERJALAN = 106 HARI
 SISA WAKTU PELAKSANAAN = 14 HARI

MENGETAHUI :
 PEMBERI TUGAS
 PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero), Tbk.

ZAKI ABDULGHANI
 Depl. Head Fix Assets Management Group

DISETUIJ OLEH :
 KONSULTAN PENGAWAS
 PT. ARETAS WICAKSANA KONSULTAN

ARETAS WICAKSANA
 VICE President

Jakarta Pusat, 25 Agustus 2026
 DITANDA TANGKI OLEH :
 KONTRAKTOR PELAKSANA
 PT. KARUTAMA SELARAS
 Ir. AGUS TIRU
 Project Manager