



# PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

## KANTOR PUSAT

Jl. Jendral Sudirman No. 44-46 Jakarta Pusat 10210

Telepon : (021) 8082 5090, Ext : 5109, 5120

Facsimile : (021) 5790 6170

## BERITA ACARA

NO. B. 323 -PLO/BCP/BCR/04/2026

### RAPAT PEMBERIAN PENJELASAN / AANWIJZING

#### PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA RENOVASI RUANG KERJA TREASURY BUSINESS GROUP DI GEDUNG BRI 1 LANTAI 8

Panitia Pengadaan Barang dan Jasa Procurement Group PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, menerangkan bahwa pada hari ini, Senin tanggal 06 April 2026 telah menyelenggarakan Rapat Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*) Pengadaan Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8, yang bertempat di Ruang Rapat Procurement Group – Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2, dengan penjelasan sebagai berikut:

#### 1. Rapat Dihadiri oleh :

##### 1.1. Pihak Panitia Pengadaan Barang dan Jasa (PLO Group) :

- a. Dodi Munandar : BCR Team
- b. Nur Kholis : BCR Team
- c. Fendri Yuza : BCR Team
- d. Asterina Tri Prasetyo : BCD Team

##### 1.2. Unsur BRI (User) :

- a. Fixed Assets Management Group
- b. Treasury Business Group

##### 1.3. Unsur Lain :

PT. Bringin Rancang Sejahtera (Konsultan Perencana)

##### 1.4. Unsur Peserta terdiri dari : (daftar hadir terlampir)

- a. PT. Idekreasi Design Indonesia
- b. PT. Bringin Karya Sejahtera
- c. PT. Adira Kreasi Indonesia
- d. PT. Integra Dayacipta Grahatama
- e. PT. Karutama Selaras
- f. PT. Adiprana Sentosa Indovesco
- g. PT. In Griya Cita Anugerah
- h. PT. Sekararum Multitata
- i. PT. Wismani Kharya Mandiri
- j. PT. Gema Grahasarana
- k. PT. Neocelindo Intibeton
- l. PT. Alien Bangun Nusantara
- m. PT. Perintis Dinamika Sekatama

*[Handwritten signatures and initials]*

# PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke 2  
Berita Acara Rapat Pemberian Penjelasan / Aanwijzing  
Pengadaan Kontraktor Pelaksana  
Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8

## 2. Isi Rapat Penjelasan Aanwijzing :

### 2.1. Penjelasan Panitia

- 2.1.1. Panitia telah menyebutkan nama-nama perusahaan sesuai absensi/daftar hadir sekaligus sebagai bentuk konfirmasi dari panitia atas kehadiran peserta dalam pengadaan ini. Dari 13 (tiga belas) peserta yang diundang, terdapat 10 (sepuluh) peserta yang hadir (daftar peserta terlampir pada poin 1.4 di atas) dan 3 (tiga) peserta yang tidak hadir yaitu PT. Adira Kreasi Indonesia, PT. Sekararum Multitata, dan PT. Alien Bangun Nusantara.
- 2.1.2. Panitia pengadaan menjelaskan bahwa dalam proses pengadaan yang akan dilakukan oleh panitia akan dilaksanakan secara transparan, dengan penerapan GCG. Tidak menerima, tidak menawarkan atau tidak menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah, imbalan berupa apa saja kepada siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan barang dan jasa.
- 2.1.3. Panitia menjelaskan secara singkat mengenai data-data proyek, tugas dan ruang lingkup kewajiban Kontraktor Pelaksana dari pekerjaan tersebut.
- 2.1.4. Penjelasan mengenai RKS administrasi sesuai dokumen yang telah diterima oleh para peserta.
- 2.1.5. Penjelasan mengenai aturan penilaian proposal serta tanya jawab antara peserta dan Panitia Pengadaan Barang/Jasa.
- 2.1.6. Dalam RKS yang sudah diterima oleh peserta tidak mencantumkan informasi mengenai nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) proyek ini, dikarenakan panitia belum mendapatkan nilai HPS untuk proyek ini. Apabila diperlukan nilai HPS akan diinformasikan secara resmi kepada seluruh peserta sebelum pelaksanaan Pembukaan Sampul Penawaran.
- 2.1.7. Penyampaian Dokumen Penawaran (Administrasi, Teknis, dan Finansial) oleh peserta terdiri dari 1 (satu) rangkap Dokumen hard copy asli dan soft copy.
- 2.1.8. Telah dikonfirmasi kepada seluruh peserta bahwasanya seluruh peserta mengerti isi RKS yang telah disampaikan. Tidak ada gugatan apapun yang dapat dipertimbangkan dengan dalih tidak membaca, tidak memahami, dan atau adanya kesalahpahaman mengenai arti atau maksud dari dokumen RKS atau perubahannya.

### 2.2. Tambahan/Perubahan pada Dokumen RKS

- 2.2.1. Jadwal penyerahan dan buka sampul dokumen persyaratan administrasi proposal teknis, proposal finansial akan dilaksanakan pada :

Hari : Kamis, 16 April 2026  
Jam : 14.00 WIB s/d Selesai  
Tempat : Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2

#### Catatan :

- Batas waktu toleransi keterlambatan untuk acara penyerahan dan buka sampul dokumen persyaratan administrasi proposal teknis, proposal finansial adalah 15 (lima belas) menit.
- Peserta rapat yang hadir di ruangan untuk acara pembukaan sampul administrasi, teknis dan finansial maksimal 1 (satu) orang.
- Dokumen administrasi peserta akan langsung dibuka dan diperiksa serta disaksikan oleh seluruh peserta.

# PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke 3  
Berita Acara Rapat Pemberian Penjelasan / Aanwijzing  
Pengadaan Kontraktor Pelaksana  
Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8

- Jika terdapat kekurangan dokumen, Peserta dapat mengirimkan softcopy kekurangan dokumen tersebut melalui email: [ptb.plobri@gmail.com](mailto:ptb.plobri@gmail.com) di hari yang sama pada saat pembukaan sampul.
  - Presentasi Teknis direncanakan dilakukan pada tanggal 17, 20, dan 21 April 2026.
- 2.2.2. Penjelasan Bill of Quantity
- a. Volume pekerjaan yang tercantum di dalam BQ adalah bersifat **Unit Price**.
  - b. Peserta agar mereview BQ sesuai dengan layout.
  - c. Peserta Tender harus membuat Harga Penawaran sesuai Item pekerjaan dalam daftar kuantitas (Bill of Quantity) yang telah dibagikan.
  - d. Item dan Volume pekerjaan yang tercantum dalam BQ merupakan pedoman (guidance), Harga Satuan dalam BQ mengikat dan akan dipakai sebagai acuan dalam perhitungan pekerjaan tambah/kurang.
  - e. Kontraktor atau Peserta Tender tidak diperbolehkan merubah format BQ yang ada. Guna memudahkan didalam melakukan evaluasi tender.
- 2.2.3. Kekurangan dokumen administrasi, dokumen teknis, dan dokumen finansial dapat mengakibatkan peserta dinyatakan gugur.

## 2.3. Penjelasan Lain

- 2.3.1. Survery/Aanwijzing lapangan dijadwalkan pada Senin, 06 April 2026 Jam 14.00 WIB di Gedung BRI 1 Lantai 8.
- 2.3.2. Pertanyaan untuk Aanwijzing hari ini terkait administrasi dan teknis dapat disampaikan melalui email Panitia Pengadaan paling lambat maksimal Selasa, 07 April 2026 Jam 12.00 WIB.
- 2.3.3. Pertanyaan ketika Aanwijzing lapangan dapat disampaikan melalui email Panitia Pengadaan paling lambat maksimal Selasa, 07 April 2026 Jam 12.00 WIB.
- 2.3.4. Berita Acara Rapat Penjelasan (Aanwijzing) ini termasuk lampirannya merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen pengadaan dan menjadi panduan bagi peserta dalam menyampaikan proposal serta menjadi ketentuan dalam masa pelaksanaan yang akan diatur lebih lanjut melalui Surat Perintah Kerja dan Perjanjian.

Demikian Berita Acara Aanwijzing Pengadaan Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8 ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Rencana Kerja dan Syarat (RKS).

Contact Person :

**Procurement Team (BCR) PLO Division BRI**

Email : [ptb.plobri@gmail.com](mailto:ptb.plobri@gmail.com)

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk**

Lembaran Lanjutan ke 4  
Berita Acara Rapat Pemberian Penjelasan / Aanwijzing  
Pengadaan Kontraktor Pelaksana  
Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8

Jakarta, 06 April 2026  
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PROCUREMENT GROUP  
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA

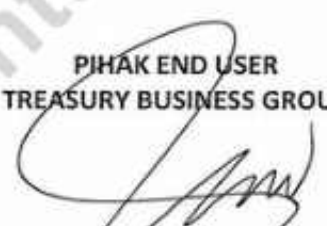
  
Baskoro Akhmad Adiatma  
Ketua

  
Ratih Demayanti  
Sekretaris

PIHAK USER  
FIXED ASSETS MANAGEMENT GROUP

  
Nur Ramadhania

PIHAK END USER  
TREASURY BUSINESS GROUP

  
Rafli Handi Wicaktra

KONSULTAN PERENCANA  
PT. BRINGIN RANCANG SEJAHTERA

  
ARIKS

## PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke 5  
Berita Acara Rapat Pemberian Penjelasan / Aanwijzing  
Pengadaan Kontraktor Pelaksana  
Renovasi Ruang Kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8

## Tanda Tangan Peserta

PT. Idekreasi Design Indonesia

(BM) / (BKS PUSAT)

PT. Bringin Karya Sejahtera

Kham Nur Nugraha  
PT. Integra Dayacipta Grahatama

PT. Karutama Selaras

Indah Uswatoh H.  
PT. Adiprana Sentosa Indovesco

PT. In Griya Cita Anugerah

JOEY ARIE P.  
PT. Wiswani Kharya Mandiri

citra Ayu  
PT. Gema Grahasrana

PT. Neocelindo Intiebtan

PT. Perintis Dinamika Sekatama

## DAFTAR HADIR PESERTA

**Acara** : Rapat Pemberian Penjelasan/Aanwijzing Pengadaan Kontraktor  
 Pelaksana Renovasi Ruang kerja Treasury Business Group di Gedung  
 BRI 1 Lantai 8  
**Hari/tanggal** : Senin, 06 April 2026  
**Jam** : 10.00 WIB s/d Selesai  
**Tempat** : Ruang Rapat Procurement Group  
 Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2

| NO  | NAMA               | PERUSAHAAN               | EMAIL                       | NO. HP         | TANDA TANGAN |
|-----|--------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------------|
| 1   | Ermian H Silalahi  | PT. Neocelindo Intibeton | adminneocelindo@gmail.com   | 08119576888    |              |
| 2.  | Mahodewi Cantika A | PT. Neocelindo Intibeton | adminneocelindo@gmail.com   | 0857 1001 8108 |              |
| 3.  | Darwin Jahja       | PT. Neocelindo Intibeton | darwin.jahja@neocelindo.com | 08385214145    |              |
| 4.  | Rizka Dwi Cahyani  | PT. IDEFRENSI DESIGN     | rizka@idi.sg                | 087876856687   |              |
| 5.  | Lesty              | —                        | ersty@idi.sg                | 0912800604     |              |
| 6.  | Nova               | PT 565                   | ggs1@vivere.co.id           | 08128922545    |              |
| 7.  | Citra              | PT 565                   | citra.wulandanevivere.co.id | 081511660099   |              |
| 8.  | Devi               | PT. Pedima               |                             |                |              |
| 9.  | Grinwani           | —                        | pedi@cbn.net.id             | 08151636528    |              |
| 10. | M. Ramdani         | PT. In Griya             | in-griya@yahoo.com          | 089652917255   |              |
| 11. | SERILUS. Tel.      | PT. KARUTAMA SELARUS     | karutama.selarus@yahoo.com  | 08213749426    |              |
| 12. | Putri N.           | PT. BKS                  | dirotekptbks@gmail.com      | 08121001075    |              |
| 13. | Yuli               | —                        | —                           | —              |              |
| 14. | Chir.w             | Bm KSB                   |                             | 08124100210    |              |
| 15. | Rizki Dwi Apriadi  | Bm KSB PT. BKS           |                             | 085945781123   |              |
| 16. | Arya Purba W       | —                        |                             | 0821 9431 7907 |              |
| 17. | Millyn D.2         | BU. KSB PT. BKS          |                             | 082274216610   |              |
| 18. | Nur Pamadhania     | BRI - FAG                |                             |                |              |
| 19. | Rapenska Aurel     | BRI - FAG                |                             |                |              |
| 20. | Asterina Tri P.    | BRI - PLO                |                             |                |              |
| 21. | Indah Uswatun H.   | PT. Adipranta Sentosa    |                             | 0812-8042-3118 |              |
| 22. | JOEHI BRIEF P.     | PT. WISWANI              |                             | 0812-9325 9517 |              |
| 23. | Ilham Nur Nugraha  | PT. Integra Dayacipta    | integra.dayacipta@gmail.com | 0821 9828 5729 |              |

## DAFTAR HADIR

Acara : Rapat Pemberian Penjelasan/Aanwijzing Pengadaan Kontraktor  
Pelaksana Renovasi Ruang kerja Treasury Business Group di Gedung  
BRI 1 Lantai 8

Hari/tanggal : Senin, 06April2026

J a m : 10.00 WIB s/d Selesai

T e m p a t : Ruang Rapat Procurement Group  
Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2

[illegible]

## DAFTAR HADIR KONSULTAN

Acara : Rapat Pemberian Penjelasan/Aanwijzing Pengadaan Kontraktor  
Pelaksana Renovasi Ruang kerja Treasury Business Group di Gedung  
BRI 1 Lantai 8

Hari/tanggal : Senin, 06 April 2026

J a m : 10.00 WIB s/d Selesai

T e m p a t : Ruang Rapat Procurement Group  
Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2

[illegible]

## DAFTAR HADIR PANITIA

Acara : Rapat Pemberian Penjelasan/Aanwijzing Pengadaan Kontraktor  
Pelaksana Renovasi Ruang kerja Treasury Business Group di Gedung  
BRI 1 Lantai 8

Hari/tanggal : Senin, 06 April 2026

J a m : 10.00 WIB s/d Selesai

T e m p a t : Ruang Rapat Procurement Group  
Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2

[illegible]

## DAFTAR HADIR PESERTA

Acara : Rapat Pemberian Penjelasan/Aanwijzing Lapangan Pengadaan  
Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang kerja Treasury Business Group  
di Gedung BRI 1 Lantai 8

Hari/tanggal : Senin, 06 April 2026

J a m : 10.00 WIB s/d Selesai

T e m p a t : Ruang Rapat Procurement Group  
Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2

[illegible]

## DAFTAR HADIR KONSULTAN

Acara : Rapat Pemberian Penjelasan/Aanwijzing Lapangan Pengadaan Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang kerja Treasury Business Group di Gedung BRI 1 Lantai 8

Hari/tanggal : Senin, 06 April 2026

J a m : 10.00 WIB s/d Selesai

T e m p a t : Ruang Rapat Procurement Group  
Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2

[illegible]

### DAFTAR HADIR PANITIA

Acara : Rapat Pemberian Penjelasan/Aanwijzing Lapangan Pengadaan  
Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang kerja Treasury Business Group  
di Gedung BRI 1 Lantai 8

Hari/tanggal : Senin, 06 April 2026

J a m : 10.00 WIB s/d Selesai

T e m p a t : Ruang Rapat Procurement Group  
Procurement Center Menara BRILiaN Lantai 2

[illegible]