



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
KANTOR PUSAT

Jalan Jenderal Sudirman No. 44 – 46 TromolPos 1094/1000 Jakarta 10210
Telepon : 2510244, 2510254, 2510269, 2510264, 2510279
Facsimile : 2500077, Kawat : KANPUSBRI
Website : www.bri.co.id

PENGUMUMAN LELANG

No: B. 1176 - PLO/BCP/BCR/10/2025
LELANG PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA
PEMBANGUNAN RUMAH DINAS BRI PADANG

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. dengan ini mengundang para rekanan/mitra kerja untuk mengikuti lelang Kontraktor Pelaksana Pembangunan Rumah Dinas BRI Padang, dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Lingkup Pekerjaan

Pembangunan 2 Unit Rumah Dinas BRI Padang dengan total luas rencana bangunan $\pm 554 \text{ m}^2$ untuk 1 Unit Rumah Dinas Branch Manager BRI & 1 Unit Rumah Dinas Pincapem/Manager dan ruang lingkup pekerjaan meliputi Persiapan, Struktur, Arsitektur, Interior, Mekanikal Elektrikal & Plumbing, Landscape, Furniture dan Pemeliharaan

Alamat/Lokasi Proyek : Jl. Aur No. 17, Padang

Jangka Waktu Pelaksanaan : ± 240 (Dua Ratus Empat Puluh) hari kalender

2. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

1. Pengumuman Pelelangan : 27, 28 dan 29 Oktober 2025

2. Pendaftaran Peserta Lelang : 27, 28 dan 29 Oktober 2025

3. Jadwal pengambilan dokumen tender dan rapat penjelasan (aanwijzing) akan disampaikan melalui undangan (bagi peserta yang lolos tahapan pra-kualifikasi).

3. Pendaftaran Peserta Lelang

Waktu : Jam 09.00 s/d 15.00 WIB

Tempat Pendaftaran : Procurement Center BRI, Menara BRILiaN Lantai 2, Jl. Gatot Subroto No.177A

Penyampaian Surat Minat :

a. Disampaikan/diantar langsung ke Procurement Center BRI di Menara BRILiaN Lantai 2, Jl. Gatot Subroto No. 177A, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan

b. Surat minat beserta lampiran persyaratannya dapat pula dikirimkan melalui alamat email: ptb.plobri@gmail.com dengan tetap mengirimkan hardcopy surat minat termasuk persyaratannya ke alamat sesuai butir 3.a. diatas.

4. Syarat – Syarat Pendaftaran

a) Memiliki kualifikasi sesuai yang dipersyaratkan, yaitu antara lain :

- Sertifikasi : Sertifikasi yang masih berlaku
- Bidang usaha : Kontraktor Interior/Bangunan/Sipil/Mekanikal Elektrikal
- Kualifikasi : Minimal golongan Kecil (sesuai dengan sertifikat yang masih berlaku)
- Pengalaman Kerja : Selama 2 tahun terakhir pernah mengerjakan Pembangunan Gedung / Pembangunan Rumah minimal 1 pekerjaan (dibuktikan dengan SPK/Perjanjian dan foto hasil pekerjaan) dengan catatan tidak pernah terlambat dalam menyelesaikan pekerjaan (BAST 1 dilampirkan)

b) Peserta yang berminat harap menyampaikan surat pernyataan minat mengikuti lelang dengan melampirkan sbb:

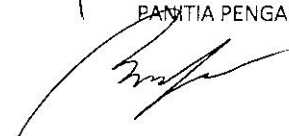
- Copy SBUJK dan copy SIUJK yang masih berlaku.
- Surat Pernyataan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan tidak memiliki kredit bermasalah di seluruh Bank serta memberikan kewenangan kepada Panitia Pengadaan untuk melakukan pengecekan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan / SLIK (form surat pernyataan terlampir).
- Copy Tanda Daftar Rekanan (TDR) atau Surat Keterangan Terdaftar (SKT) BRI. Apabila para rekanan belum mendapatkan SKT/TDR BRI, dapat mengajukan permohonan pendaftaran TDR/SKT kepada BRI. Pada saat pemasukan dokumen penawaran, minimal peserta lelang telah mendapatkan Surat Tanda Terima Dokumen Pendaftaran menjadi Rekanan BRI

c) Calon peserta yang telah mendaftar dan memenuhi kualifikasi sesuai dokumen yang dipersyaratkan pada butir 4.a. dan 4.b. di atas akan mendapatkan undangan pengambilan dokumen tender dan jadwal pelaksanaan aanwijzing dari panitia lelang. Semua persyaratan pendaftaran pada poin 4.a dan 4.b harus dilampirkan secara lengkap.

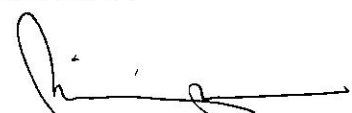
Demikian atas perhatian dan partisipasinya disampaikan terimakasih.

Jakarta, 21 Oktober 2025

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
PROCUREMENT GROUP
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA


Baskoro Akhmat Adiatma

Ketua


Ratih Demayanti

Sekretaris

SURAT PERNYATAAN

No

Kami yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan sebagaimana yang tertuang dalam tabel tersebut di bawah ini tidak sedang memiliki kredit bermasalah di semua bank.

Nama Perusahaan :
NPWP Perusahaan :

Jajaran Direksi		Jajaran Komisaris	
Nama	Nomor NPWP	Nama	Nomor NPWP

Untuk validasi selama proses pengadaan kontraktor pelaksana renovasi, kami memberikan kewenangan kepada BRI untuk melakukan pengecekan terkait data keuangan perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) serta mencari informasi lainnya.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Jakarta, tahun.....

Nama Kontraktor

Materai Rp. 10.000,-

Tandatangan dan cap perusahaan

Nama Penandatangan

J a b a t a n