

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

<b>Nama Penerbit</b>	: PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	<b>Jenis Produk</b>	: Kredit Konsumer
<b>Nama Produk</b>	: BRI KPR	<b>Deskripsi produk</b>	: Kredit konsumsi yang diberikan Bank untuk pembelian Rumah Tapak, Rumah Susun, atau Rumah Kantor.
<b>Mata Uang</b>	: Rupiah (Rp)		

FITUR UTAMA

1. Pembelian Baru (*Primary*)
2. Pembelian Bekas (*Secondary*)
3. *Take over/ Take Over Top Up*
4. Pembangunan
5. Renovasi
6. *Refinancing*
7. Top Up (penambahan plafon)

Limit kredit	: Rp 100 juta s.d > Rp 100 miliar
Metode Bunga	: Tetap dan atau mengambang ( <i>floating</i> ) <i>Efektif Annuitas</i>
Suku Bunga*	: Mulai dari 9.00% efektif per tahun
Jangka Waktu	: Maksimum 25 tahun
Jenis Agunan	: √ Rumah √ Apartment √ Ruko/rukan

\* Dapat berubah sewaktu – waktu sebelum akad kredit

BIAYA

**BIAYA**

**Suku Bunga:**

Flat : Mulai dari 9,00% s.d 9,50% per tahun.

Floating : Mulai dari 12,50% s.d 13,00% per tahun

**Biaya Administrasi dan Biaya Provisi:**

Biaya Administrasi: 0.1% dari plafon kredit atau minimal Rp.500.000,-

Biaya Provisi: 1% dari *plafond* kredit yang disetujui

**Biaya Asuransi:**

Biaya Asuransi Jiwa: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia dan kondisi Kesehatan pemohon)

Biaya Asuransi Kerugian: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada jangka waktu kredit, pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan)

**Biaya Pengikatan Agunan:**

Bervariasi mengikuti lokasi agunan, informasi biaya melalui Notaris Kerjasama BRI (antara lain : Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat - Pendapatan Negara Bukan Pajak - PNBP)

MANFAAT	RISIKO
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dapat membeli properti impian walaupun debitur belum mempunyai cukup dana.</li> <li>2. Jangka waktu pinjaman yang dapat ditentukan oleh debitur sesuai dengan kemampuan finansial.</li> <li>3. Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan pembelian properti dengan pihak penjual atau menggunakan dana pinjaman untuk berbagai kebutuhan konsumsi.</li> <li>4. Debitur dapat membayar pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai dengan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terdapat biaya tambahan dan denda apabila kredit menunggak atau macet .</li> <li>2. Terdapat biaya pelunasan dipercepat (<i>penalty</i>) apabila melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo dengan besaran sesuai yang ditetapkan pada perjanjian kredit.</li> <li>3. Apabila debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh pihak Bank.</li> <li>4. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.</li> <li>5. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya.</li> </ol>

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Produk dan/atau Layanan

No	Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
1	KTP Pemohon	Ya	Ya	Ya
2	KTP Suami/Istri	Ya	Ya	Ya
3	Pas foto Suami/Istri	Ya	Ya	Ya
4	Kartu Keluarga	Ya	Ya	Ya
5	Akta Nikah/Cerai/Akta Kematian Pasangan	Ya	Ya	Ya
6	Akta Pisah Harta Notaris yang didaftarkan ke KUA atau Catatan Sipil (jika ada)	Ya	Ya	Ya
7	NPWP Pribadi	Ya	Ya	Ya
8	NPWP Badan Usaha	Tidak	Ya	Tidak
9	SPT PPh Ps.21	Ya	Ya	Ya
10	Slip Gaji dan/atau Surat Keterangan Penghasilan Asli 3 Bulan Terakhir	Ya	Tidak	Tidak
11	SK Pengangkatan Pegawai Tetap	Ya	Tidak	Tidak
12	Akta Pendirian Perusahaan atau Perubahan Terkini, SIUP, & TDP	Tidak	Ya	Tidak
13	Izin Praktek dan/atau sertifikasi penunjukan profesi	Tidak	Tidak	Ya
14	Rekening Koran atau Tabungan 3 bulan terakhir*	Ya	Ya	Ya
15	Laporan Keuangan (minimal Neraca dan L/R) minimal 2 (dua) tahun terakhir**	Tidak	Ya	Ya
16	SHM/SHGB serta IMB	Ya	Ya	Ya

Keterangan :  
 \*Dapat dimintakan > 3 bulan sesuai dengan kebutuhan analisa  
 \*\*Untuk profesional (jika ada) bagi yang memiliki usaha  
 Dokumen diberikan dalam bentuk foto / scan dari dokumen asli (berwarna)

**Hubungi Kami**

BRI Contact : 1500017  
 Email : callbri@bri.co.id  
 Sabrina WA : 08121214017

**Social Media**

X (twitter) : @bankbri\_id  
 Instagram : bankbri\_id  
 Facebook : BANK BRI  
 TikTok : bankbri\_id

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi Kredit Pembelian

HARGA RUMAH / PROPERTI : Rp.1.000.000.000,-  
 UANGA MUKA / DP : Rp. 200.000.000,- (20%)  
 POKOK PINJAMAN / KREDIT : Rp. 800.000.000,- (80%)  
 TOTAL BUNGA : Rp. 69.901.607,- setara 9.00% efektif satu tahun pertama  
 JANGKA WAKTU KREDIT : 60 bulan  
 PROVISI : Rp.8.000.000,-  
 BIAYA ADMINISTRASI : Rp. 800.000,-  
 ANGSURAN Per BULAN : Rp.10.854.160,- (ratas)

Keterangan: hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

INFORMASI TAMBAHAN

- Pemberian KPR hanya bisa dilakukan apabila telah ada Perjanjian Kerja Sama (PKS) antara BRI dengan *Developer* untuk pembiayaan properti inden.
- Setiap debitur KPR diasuransikan kepada asuransi rekanan BRI untuk asuransi jiwa dan kerugian.
- Jangka waktu kredit maksimal 25 tahun untuk calon debitur *fixed income* dan 20 tahun untuk calon debitur *non fixed income*.
- Biaya provisi, biaya administrasi dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.
- Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

- Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.