

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: BRI Kredit Investasi Commercial	Deskripsi produk	: Fasilitas kredit yang diberikan kepada perusahaan atau perorangan untuk membiayai kebutuhan dana jangka panjang dalam rangka pembelian, pembangunan, perluasan, pembaharuan asset tetap yang bersifat produktif. Tujuannya adalah untuk meningkatkan produktifitas usaha.
Varian	: (Kredit Investasi / Kredit Investasi Dinamis/)		
Mata Uang	: (IDR/Valas.....)		

FITUR UTAMA

- **Limit Kredit** : Diatas Rp. 25 Miliar sd Rp. 500 Miliar.
- **Suku Bunga** : Mengacu pada ketentuan yang berlaku dan bersifat *reviewable*.
- **Jangka Waktu Pinjaman/Tenor** : Sesuai dengan Perjanjian Kredit.
- **Jenis Agunan** : Agunan pokok berupa objek yang dibiayai sedangkan agunan tambahan dapat berupa *asset* yang lainnya.
- **Angsuran** : Pokok dan bunga setiap bulan.
 - Angsuran pokok bersifat tetap sesuai jadwal pembayaran yang telah disepakati.
 - Kewajiban bunga bersifat dinamis dan dibayarkan setiap bulan sebesar perhitungan suku bunga sesuai sistem BRI.

BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman

1. **Biaya Provisi** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
2. **Biaya Administrasi** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
3. **Advisory Fee** : Mulai dari Rp.19.250.000,- atau sesuai ketentuan yang berlaku.
4. **Biaya Meterai** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
5. **Biaya Notaris** : Sesuai dengan tarif notaris yang ditunjuk Nasabah.
6. **Biaya Pengikatan agunan** : Sesuai dengan besarnya pengikatan agunan.

B. Biaya yang timbul insidental

1. **Denda/ Tunggakan** : Sesuai dengan perjanjian kredit.
2. **Denda Pelunasan dipercepat** : Sesuai dengan perjanjian kredit.
3. **Biaya Asuransi Jiwa** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi.
4. **Biaya Asuransi Agunan** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi.

biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT	RISIKO
Untuk membiayai kebutuhan dana jangka panjang dalam rangka pembelian, pembangunan, perluasan, pembaharuan <i>asset</i> tetap yang bersifat produktif.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
Pembiayaan disesuaikan dengan tingkat CASA, di mana semakin tinggi CASA maka tingkat bunga yang diberikan semakin kompetitif (Kredit Investasi Dinamis).	Terdapat denda pelunasan dipercepat apabila Nasabah melakukan pelunasan lebih cepat dari yang tercantum dalam Perjanjian Kredit.
	Tercatatnya riwayat pinjaman Nasabah pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Nasabah menunggak pembayaran.
	Agunan Nasabah dapat dieksekusi apabila Nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan dan Tata Cara :

- A. Persyaratan Dokumen :
1. Bukti diri/identitas Perusahaan beserta pengurus*
 2. Kartu keluarga
 3. Surat kewarganegaraan/surat ganti nama, jika diperlukan
 4. Foto Nasabah*
 5. Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)*

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

6. Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (untuk non perorangan)
7. Salinan izin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
8. Bukti perizinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis
9. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
10. Salinan IMB (Izin Mendirikan Bangunan)**
11. Asli Bukti kepemilikan agunan atau akta lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya**
12. Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat**
13. Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan**
14. Asli *promissory notes/commercial paper***
15. Asli saham (bukti kepemilikan saham)**
16. Asli bankgaransi**
17. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin**
18. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya**

Keterangan:

*Untuk Nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

**Poin 10 sd 18 disesuaikan dengan agunan yang dijaminakan di BRI.

B. Tata Cara Pengajuan Pinjaman :

1. Dapat dilakukan di *Commercial Banking Center* BRI di seluruh Indonesia.
2. Dapat dilakukan secara *online* melalui aplikasi BRImo dan Qlola by BRI.

Hubungi Kami

BRI Contact : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI

Contoh simulasi kredit :

BULAN KE	POKOK PINJAMAN	ANGSURAN		ANGSURAN PER BULAN	SISA POKOK
		POKOK	BUNGA		
1	30.000.000.000	2.500.000.000	275.000.000	2.775.000.000	27.500.000.000
2	27.500.000.000	2.500.000.000	252.083.333	2.752.083.333	25.000.000.000
3	25.000.000.000	2.500.000.000	229.166.667	2.729.166.667	22.500.000.000
4	22.500.000.000	2.500.000.000	206.250.000	2.706.250.000	20.000.000.000
5	20.000.000.000	2.500.000.000	183.333.333	2.683.333.333	17.500.000.000
6	17.500.000.000	2.500.000.000	160.416.667	2.660.416.667	15.000.000.000
7	15.000.000.000	2.500.000.000	137.500.000	2.637.500.000	12.500.000.000
8	12.500.000.000	2.500.000.000	114.583.333	2.614.583.333	10.000.000.000
9	10.000.000.000	2.500.000.000	91.666.667	2.591.666.667	7.500.000.000
10	7.500.000.000	2.500.000.000	68.750.000	2.568.750.000	5.000.000.000
11	5.000.000.000	2.500.000.000	45.833.333	2.545.833.333	2.500.000.000
12	2.500.000.000	2.500.000.000	22.916.667	2.522.916.667	-

Catatan: Simulasi di atas merupakan contoh Nasabah yang diberikan fasilitas KI dengan plafon Rp. 30.000.000.000,- (Tiga Puluh Miliar Rupiah). Adapun suku bunga di atas hanya untuk kebutuhan simulasi, suku bunga mengacu sesuai ketentuan yang berlaku.

Biaya :

1. Provisi : Rp 225.000.000,- (0,75% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : Rp 20.000.000,-
3. *Advisory Fee* : Rp 19.250.000,-
4. Biaya Meterai : Rp 10.000,-
5. Denda/*penalty* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan dipercepat : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Keterangan :

1. Perhitungan di atas merupakan simulasi/estimasi dan tidak dapat dijadikan sebagai jaminan maupun gambaran pasti. Biaya yang akan dibayarkan oleh nasabah mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam *Offering Letter (OL)*, perjanjian kredit, dan/atau ketentuan lainnya yang berlaku.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui www.bri.co.id atau langsung ke *Commercial Banking Center* Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pinjaman Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.