

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

SERI FIXED RATE (FR)

Nama Penerbit	: Pemerintah Republik Indonesia	Jenis Produk	: Surat Berharga Negara (SBN) berupa Surat Utang Negara (SUN)
Nama Produk	: SUN Seri <i>Fixed Rate</i> (FR)	Deskripsi produk	: SUN yang berjangka waktu lebih dari 12 (dua belas) bulan berdenominasi Rupiah dengan kupon/imbalance tetap dan dapat diperdagangkan di Pasar Sekunder oleh individu maupun institusi
Mata Uang	: Rupiah (IDR)		

SERI FIXED RATE (FR)

Nama Penerbit	: Pemerintah atau melalui Perusahaan Penerbit SBSN	Jenis produk	: Surat Berharga Negara (SBN) berupa Surat Berharga Syariah Negara (SBSN)
Nama Produk	: SBSN Seri <i>Project Based</i> Sukuk (PBS)	Deskripsi Produk	: SBSN berbasis proyek untuk membiayai kegiatan tertentu yang dilaksanakan oleh Pemerintah berdenominasi Rupiah dengan kupon/imbalance tetap dan dapat diperdagangkan di Pasar Sekunder oleh individu maupun institusi
Mata Uang	: Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA

Jenis Investor

1. Individu
2. Institusi

Penjualan di Pasar Sekunder

Individu yang membeli FR atau PBS di Pasar Perdana dapat melaksanakan penjualan di Pasar Sekunder setelah melewati masa *Minimum Holding Period* (MHP).

Nominal Transaksi

Melalui BRI: minimal nominal transaksi sebesar Rp 350,000,000 dengan kelipatan Rp 100,000,000.

Pajak

Berdasarkan ketentuan yang berlaku (PP No. 91 Tahun 2021), kupon/imbalance dan keuntungan (*capital gain*) dikenakan PPh final 10% untuk wajib pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap.

Bank Kustodian

Kustodian BRI Group (Kustodian BRI atau BRI Danareksa Sekuritas).

Jenis Kupon/Imbalance

Fixed Rate (tetap s.d. jatuh tempo), apabila jatuh tempo kupon pada hari libur / bukan hari kerja, pembayaran dilakukan pada hari kerja berikutnya. Pembayaran bunga/Imbalance Hasil/Margin/ Imbalance Jasa/Kupon Kupon dibayarkan setiap 6 bulan (*semi-annual*) secara tetap dan nilai pokok akan dibayarkan pada tanggal jatuh tempo (apabila jatuh tempo pada hari libur / bukan hari kerja, pembayaran dilakukan pada hari kerja berikutnya).

Settlement Date

T+2 atau T+3 hari bursa dari tanggal transaksi.

BIAYA

1. Biaya Transaksi

Nasabah tidak dikenakan biaya dalam melakukan transaksi pembelian/penjualan produk obligasi seri FR dan PBS ini.

2. Biaya Materai

Bea materai sebesar Rp 10.000.

MANFAAT	RISIKO
Aman & Terjamin Pembayaran kupon/imbalan & nilai pokok dijamin oleh Pemerintah berdasarkan undang-undang.	Risiko Kredit / Gagal Bayar Investasi pada Obligasi memiliki risiko di mana penerbit gagal untuk membayarkan kupon atau nilai pokok investasi. Meskipun demikian, pembayaran kupon dan nilai pokok Obligasi Pemerintah Seri FR dan PBS ini dijamin oleh Pemerintah berdasarkan Undang-Undang sehingga risikonya sangat minim.
Perolehan Kupon Pembayaran secara berkala (<i>semi-annual</i>) dalam suku bunga tetap sampai dengan tanggal jatuh tempo.	Risiko Pasar atau Tingkat Bunga Risiko di mana Nasabah memiliki potensi kerugian karena fluktuasi harga Obligasi yang disebabkan oleh kondisi pasar dan ekonomi, termasuk perubahan tingkat suku bunga dan inflasi yang berdampak pada penurunan harga Obligasi di pasar sekunder. Misalnya, apabila suku bunga mengalami kenaikan, maka harga Obligasi memiliki potensi mengalami penurunan, sebaliknya apabila suku bunga mengalami penurunan maka harga Obligasi memiliki potensi mengalami kenaikan. Di samping itu, karakteristik lain seperti tenor atau kupon dapat mempengaruhi sensitivitas harga Obligasi terhadap perubahan-perubahan kondisi pasar dan ekonomi tersebut, sehingga harga Obligasi dapat berfluktuasi sepanjang tenornya. Nasabah berpotensi rugi apabila menjual Obligasi yang telah dibeli ketika harganya turun.
Pendapatan Investasi - Pembayaran kupon secara berkala (<i>semi-annual</i>). - Potensi keuntungan (<i>capital gain</i>) atas penjualan di atas harga pembelian.	Risiko Likuiditas Nasabah menyadari bahwa dalam kondisi Obligasi yang dimiliki dijual lebih awal sebelum tanggal jatuh tempo / dicairkan, terdapat risiko Obligasi tidak dapat dijual secara cepat dengan harga yang wajar karena keadaan pasar.
Diversifikasi Portofolio Investasi Dalam rangka antisipasi risiko investasi bagi Nasabah dan memberikan alternatif instrumen investasi.	Risiko Perubahan Regulasi Hal ini salah satunya berkaitan dengan pajak dan kebijakan ekonomi. Nasabah memiliki tanggung jawab untuk menanggung segala perpajakan atas Obligasinya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, sehingga dapat mempengaruhi nilai investasi akhir yang diterima oleh Nasabah. Regulasi ini dapat berubah sewaktu-waktu dan tidak menutup kemungkinan aspek di luar pajak turut berubah.
Tingkat Likuiditas Tinggi Kemudahan dalam penjualan dan pembelian obligasi melalui PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Risiko Penurunan Rating Obligasi Risiko penurunan peringkat utang dari lembaga pemeringkat pada suatu seri Obligasi akibat faktor tertentu sehingga mempengaruhi harga Obligasi dan/atau tidak dapat dijual kembali.
Memiliki Tanggal Jatuh Tempo yang Pasti Memudahkan Nasabah dalam <i>monitoring</i> portofolio investasi.	Risiko Penyelesaian Transaksi Risiko transaksi tidak dapat diselesaikan sesuai dengan kesepakatan karena terdapat kendala internal maupun eksternal.
Bebas Biaya Transaksi Tidak dikenakan biaya pada saat transaksi pembelian/jual.	
Kemudahan Perdagangan di Pasar Sekunder Proses jual/beli dapat dilakukan melalui Sentra Layanan Prioritas PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
Agunan untuk Fasilitas lain Dapat dimanfaatkan menjadi agunan dalam pengajuan fasilitas pinjaman konsumtif maupun produktif sesuai dengan ketentuan berlaku.	
Mendukung Pembiayaan Pembangunan Nasional Sesuai dengan tujuan penerbitan Surat Utang Negara (SUN) & Surat Berharga Negara Syariah (SBSN), yaitu pembiayaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) & mengelola portofolio utang negara.	

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Nasabah yang melakukan transaksi jual beli Surat Berharga terdiri dari Nasabah Individu dan Non-Individu.
2. Nasabah yang dilayani wajib memiliki rekening Surat Berharga di Kustodian BRI dan atau anak perusahaan BRI (BRI Group) yang menyediakan jasa Kustodian.
3. Nasabah wajib memiliki *Single Investor Identification* (SID) dan melengkapi profil risiko investasi.
4. Pembukaan *Single Investor Identification* (SID) dan rekening Surat Berharga serta pengisian profil risiko dapat dilakukan di Sentra Layanan Prioritas (SLP).
5. Nasabah wajib memiliki rekening simpanan di BRI.
6. Nasabah yang melakukan transaksi Surat Berharga wajib memiliki dana yang disimpan dalam rekening sebesar nominal Surat Berharga maksimal H-1 dari tanggal penyelesaian transaksi (*settlement date*).
7. Surat Berharga yang dapat ditransaksikan dengan Nasabah adalah Surat Berharga yang diterbitkan oleh pemerintah, Bank Indonesia, korporasi dan lembaga lainnya melalui mekanisme Pasar Sekunder.
8. Transaksi Surat Berharga untuk Nasabah Individu:
Hanya dapat dilayani melalui Sentra Layanan Prioritas (SLP) dan Unit Kerja yang ditunjuk oleh Wealth Management Group.
Jam operasional transaksi adalah: 09.00 –15.00 WIB dan/atau sesuai ketentuan yang berlaku.
9. Transaksi Surat Berharga untuk Nasabah Non-Individu: bisa dilayani melalui Sentra Layanan Prioritas (SLP) dan melalui Treasury Business Group
10. Instruksi transaksi Surat Berharga yang telah diberikan Nasabah ke BRI bersifat mengikat dan tidak dapat ditarik kembali atau dibatalkan oleh Nasabah.

Hubungi Kami

Contact BRI : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI

SIMULASI 1: PEMBELIAN OBLIGASI PEMERINTAH SERI FR0086

Informasi Produk	
Seri Surat Berharga	FR0086
Tanggal Transaksi Beli	3-Feb-2025
Tanggal Setelmen Beli	5-Feb-2025 (T + 2)
Tanggal Jatuh Tempo	15-Apr-2026
Tingkat Kupon	5.50%
Frekuensi Kupon	Semi-annual (2 kali per tahun)
Tanggal Pembayaran Kupon Terakhir	15-Okt-2024
Tanggal Pembayaran Kupon Berikutnya	15-Apr-2025
Periode Kupon	182 hari
Periode Bunga Berjalan (<i>Accrued Interest</i>)	113 hari
Basis Perhitungan Hari	<i>Actual / Actual</i>

Satu Bank Untuk Semua



 Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id
BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Skenario Transaksi Pembelian			
	at Discount	at Par	at Premium
Nilai Nominal (Face Value)	IDR 1,000,000,000.00	IDR 1,000,000,000.00	IDR 1,000,000,000.00
Harga Beli	99.33%	100.00%	101.50%
Yield Beli	6.08%	5.49%	4.19%
Principal / Modal Awal (a)	IDR 993,300,000.00	IDR 1,000,000,000.00	IDR 1,015,000,000.00
(Harga x Nilai Nominal)			
Bunga Berjalan (Accrued interest) Gross (b)	IDR 17,074,175.82 (113 hari) (IDR 1,000,000,000.00 x 5.50%/2 x 113/182)	IDR 17,074,175.82 (113 hari) (IDR 1,000,000,000.00 x 5.50%/2 x 113/182)	IDR 17,074,175.82 (113 hari) (IDR 1,000,000,000.00 x 5.50%/2 x 113/182)
Setelmen Gross (a + b)	IDR 1,010,374,175.82	IDR 1,017,074,175.82	IDR 1,032,074,175.82

Cashflow Kupon di Masa Mendatang (Asumsi Obligasi dipegang Sampai Jatuh Tempo)	
Pembayaran Kupon	IDR 27,500,000.00
Jumlah Kupon	3
Pajak Kupon Pertama (Pembayaran Kupon – Bunga Berjalan) x 10%)	IDR 1,042,582.42
Kupon Pertama Net (a)	IDR 26,457,417.58
Pajak Kupon Kedua & Ketiga (Pembayaran Kupon x 10%)	IDR 2,750,000.00
Kupon Kedua & Ketiga (b)	IDR 24,750,000.00 (x2)
Total Pembayaran Kupon Net (a + b)	IDR 75,957,417.58
Redemption on Maturity	IDR 1,000,000,000.00

SIMULASI 2: PENJUALAN OBLIGASI PEMERINTAH SERI FR0086

Informasi Produk	
Seri Surat Berharga	FR0086
Tanggal Setelmen Beli	5-Feb-2025
Harga Beli	99.33%
Tanggal Transaksi Jual	1-Jan-2026
Tanggal Setelmen Jual	5-Jan-2026 (T + 2 hari kerja bursa)
Tanggal Jatuh Tempo	15-Apr-2026
Tingkat Kupon	5.50%
Frekuensi Kupon	Semi-annual (2 kali per tahun)
Tanggal Pembayaran Kupon Terakhir	15-Okt-2025
Tanggal Pembayaran Kupon Berikutnya	15-Apr-2026
Periode Kupon	182 hari
Periode Bunga Berjalan (Accrued Interest)	82 hari
Basis Perhitungan Hari	Actual / Actual

Skenario Transaksi Penjualan			
	at Discount	at Par	at Premium
Nilai Nominal (Face Value)	IDR 1,000,000,000.00	IDR 1,000,000,000.00	IDR 1,000,000,000.00
Harga Jual	97.00%	100%	101.00%
Yield Jual	16.71%	5.43%	1.82%
Principal			
Harga x Nilai Nominal	IDR 970,000,000.00	IDR 1,000,000,000.00	IDR 1,010,000,000.00
Bunga Berjalan (Accrued Interest)	IDR 12,390,109.89 (82 hari) (IDR 1,000,000.00 x 5.500%/2 x 82/182)	IDR 12,390,109.89 (82 hari) (IDR 1,000,000.00 x 5.500%/2 x 82/182)	IDR 12,390,109.89 (82 hari) (IDR 1,000,000.00 x 5.500%/2 x 82/182)
Setelmen Gross (a)	IDR 982,390,109.89	IDR 1,012,390,109.89	IDR 1,022,390,109.89
Capital Gain / Loss			
(Harga Jual – Harga Beli) x Nilai Nominal	-IDR 23,300,000.00	IDR 6,700,000.00	IDR 16,700,000.00
Pajak Capital Gain / Loss (b)			
Capital Gain / Loss x 10%	-IDR 2,330,000.00	IDR 670,000.00	IDR 1,670,000.00
Pajak Bunga Berjalan (Accrued Interest) (c)			
Bunga Berjalan (Accrued Interest) x 10%	IDR 1,239,010.99	IDR 1,239,010.99	IDR 1,239,010.99
Total Pajak (b + c)			
(Apabila Total Pajak bernilai negatif, Nasabah tidak dikenakan Pajak)	-IDR 1,090,989.01	IDR 1,909,010.99	IDR 2,909,010.99
Setelmen Net (a-(b + c))	IDR 982,390,109.89	IDR 1,010,481,098.90	IDR 1,019,481,098.90

Cashflow Kupon di Masa Mendatang	
Pembayaran Kupon	IDR 27,500,000.00
Jumlah Kupon	1
Pajak Kupon (Pembayaran Kupon + Bunga Berjalan) x 10%	IDR 3,989,010.99
Kupon Net	IDR 23,510,989.01
Redemption on Maturity	IDR 1,000,000,000.00

Keterangan: hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku

INFORMASI TAMBAHAN

- Harga Surat Berharga yang ditawarkan bersifat indikatif dan dapat berubah sewaktu-waktu.
- Selama pemrosesan transaksi, dapat terjadi perubahan dalam perhitungan Kupon dan/atau Bunga Berjalan Surat Berharga karena pembulatan pajak. Perhitungan tersebut secara final akan dicantumkan dalam Surat Konfirmasi Transaksi yang disampaikan BRI kepada Investor.
- Jika Nasabah tidak memenuhi ketentuan internal maupun eksternal terkait, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berhak menolak permohonan Nasabah.
- Jika Nasabah tidak memenuhi syarat dan kondisi tertentu, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berhak untuk menghentikan atau tidak memperpanjang Transaksi Nasabah.
- Nasabah wajib memberikan data dan/atau informasi yang benar dan sesuai dengan kondisi sesungguhnya, jika di kemudian hari diketahui bahwa data dan/ atau informasi tersebut tidak benar maka Nasabah dapat dinyatakan lalai berdasarkan perjanjian.
- Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

- Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
- Surat Berharga berdasarkan Undang-Undang No. 24 Tahun 2002 tentang Surat Berharga Negara dan Undang-Undang No.19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara merupakan kewajiban dari penerbit, dan bukan merupakan Produk Bank dan tidak dijamin oleh LPS. Namun, FR dan PBS adalah SBN yang dijamin oleh Negara Republik Indonesia. Bank Rakyat Indonesia hanya bertindak sebagai Mitra Distribusi atau *selling agent* yang ditunjuk oleh Kemenkeu.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

4. Ringkasan ini hanya merupakan sarana Informasi Produk dan Layanan bagi calon Nasabah yang tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
5. Nasabah wajib untuk membaca, memahami, dan menyetujui Ketentuan Pembelian dan/atau Penjualan Surat Berharga dan Pernyataan Calon Investor/Investor Surat Berharga sebelum melaksanakan transaksi.
6. Kerugian yang mungkin terjadi akibat pergerakan pasar selama investasi SBN berjalan diluar kendali Bank Rakyat Indonesia.