

### RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

<b>Nama Penerbit</b> : PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	<b>Jenis Produk</b> : Kredit Mikro
<b>Nama Produk</b> : Kupedes Suku Bunga Khusus	<b>Deskripsi produk</b> : Program pinjaman yang memberikan suku bunga khusus dan diberikan kepada debitur Kupedes yang memenuhi kriteria tertentu yang ditentukan oleh Bank.
<b>Mata Uang</b> : IDR	

#### FITUR UTAMA

- Limit Kredit : Rp 150.000.000,- sd Rp 500.000.000,-
- Suku Bunga : Anuitas, berubah – ubah sesuai dengan tingkat suku bunga bank yang berlaku
- Jangka Waktu : Maksimal 5 (lima) tahun
- Jenis Agunan : Tanah atau Tanah dan Bangunan, Kendaraan Bermotor
- Angsuran : Tersedia dengan pola angsuran bulanan.

#### BIAYA

- Biaya Provisi : Maksimal 1% dari *plafond* Pinjaman
- Biaya Administrasi : Mulai dari Rp 250.000,-
- Biaya Pengikatan Agunan : Sesuai biaya yang ditetapkan Notaris rekanan BRI
- Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafon kredit, tenor kredit, usia, dan kondisi kesehatan pemohon)
- Denda Tunggakan : 50% x suku bunga x Tunggakan (pokok + bunga)
- Biaya Pelunasan di Percepat :
  - *Penalty* Lunas Putus : 3 x angsuran bulanan (pokok + bunga)

#### MANFAAT

#### RISIKO

Fasilitas pembiayaan untuk membiayai modal kerja dari usaha debitur mikro maupun pembiayaan untuk pembelian barang – barang modal yang diperlukan guna melakukan rehabilitasi, modernisasi, ekspansi, <i>refinancing</i> dan pendirian usaha baru.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit.
Prosesnya mudah dan cepat.	Apabila Anda melakukan pelunasan dipercepat (lunas putus) maka akan dikenakan <i>penalty</i> .
Dapat melakukan <i>Top Up</i> Pinjaman (suplesi) bila telah mencapai jangka waktu tertentu sesuai persetujuan bank.	Tercatatnya riwayat pinjaman Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).

#### PERSYARATAN DAN TATA CARA

##### Persyaratan dan Tata Cara :

##### Kriteria Debitur:

- WNI cakap hukum.
- Usia calon debitur minimal 21 tahun atau sudah menikah. Batasan maksimal usia calon Debitur / Debitur ditambah dengan jangka waktu kredit adalah maksimal 75 tahun.
- Calon Debitur dan suami / istri calon Debitur memiliki e-KTP.
- Memenuhi syarat dan ketentuan yang telah ditetapkan perbankan.
- Memiliki NPWP.
- Memiliki pengalaman usaha minimal 1 tahun.
- Mempunyai Surat Perizinan Usaha, NIB atau sejenisnya yang masih berlaku dan dikeluarkan Instansi yang berwenang.
- Memiliki agunan yang layak, *coverage* agunan dan pengikatan agunan sesuai dengan ketentuan yang berlaku di perbankan.

##### Hubungi Kami

BRI Contact : 1500017  
 Email : callbri@bri.co.id  
 Sabrina WA : 08121214017

##### Social Media

X (twitter) : @bankbri\_id  
 Instagram : bankbri\_id  
 Facebook : BANK BRI  
 TikTok : bankbri\_id

**Satu Bank Untuk Semua**



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

### SIMULASI

Contoh simulasi kredit Kupedes Suku Bunga Khusus & Biaya :

Plafond Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Cicilan
Rp 300.000.000,-	16%	4 tahun	Rp 8.502.084,-

contoh salah satu suku bunga program yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu pada program yang berjalan pada saat akad kredit.

#### Biaya:

1. Provisi : Rp 2.250.000,-
2. Biaya Administrasi : Rp 500.000,-
3. Biaya Pengikatan Agunan : Sesuai dengan yang diterapkan oleh Notaris

#### Keterangan:

- a. Perhitungan diatas hanya simulasi / estimasi, bukan jaminan atau perkiraan sebenarnya
- b. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Debitur, jangka waktu kredit dan limit kredit.

### INFORMASI TAMBAHAN

1. Pengajuan pinjaman Kupedes Suku Bunga Khusus dapat diajukan melalui BRI Unit tertentu yang telah ditetapkan.
2. Denda keterlambatan akan dikenakan atas tagihan terhutang setelah tanggal jatuh tempo.
3. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit menunggak (penagihan, pengambil alihan agunan, lelang).
4. Debitur dapat menerima penawaran produk lain dari pihak lain di luar Bank yang bekerja sama dengan Bank, jika Debitur memberikan persetujuan kepada Bank untuk memberikan data Debitur kepada pihak lain di luar Bank yang bekerja sama dengan Bank.
5. Debitue dapat menerima penawaran produk dan/atau layanan Bank dan produk dan/atau layanan pihak lain yang bekerja sama dengan Bank via sarana komunikasi pribadi, jika Debitur memberikan persetujuan kepada Bank untuk menerima penawaran produk dan/atau layanan tersebut via sarana komunikasi pribadi.
6. Suku Bunga Anuitas adalah suku bunga pinjaman yang dihitung berdasarkan posisi *outstanding* berjalan yang dibebankan kepada Debitur selama jangka waktu kredit.
7. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
8. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

### DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk Debitur apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Debitur harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.