

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM – KUPEDES INVESTASI

<b>Nama Penerbit</b>	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	<b>Jenis Produk</b>	: Kredit Mikro
<b>Nama Produk</b>	: Kupedes Investasi	<b>Deskripsi produk</b>	: Kredit yang bersifat umum, individual, selektif dan berbunga wajar yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan aktiva tetap sampai dengan Rp 250 Juta.
<b>Mata Uang</b>	: IDR		

### FITUR UTAMA

- Limit Kredit : sd Rp 250.000.000,-
- Suku Bunga : Suku bunga Anuitas mulai dari 19.5% per tahun
- Jangka Waktu : Maksimal 5 (lima) tahun
- Jenis Agunan : Agunan pokok berupa aktiva tetap yang di biyai . Agunan Tambahan berupa Tanah atau Tanah / Bangunan, Kendaraan Bermotor, Surat – surat perizinan
- Angsuran : Tergantung suku bunga, jangka waktu dan plafond pinjaman.

### BIAYA

- Biaya Provisi : Maksimal 1% dari plafond Pinjaman
- Biaya Administrasi : Mulai dari Rp 100.000,-
- Biaya Pengikatan Agunan : Sesuai biaya yang ditetapkan Notaris rekanan BRI
- Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafon kredit, tenor kredit, usia dan kondisi kesehatan pemohon)
- Denda Tunggal : Tunggal (pokok + bunga) x 50% x suku bunga yang berlaku
- Biaya Pelunasan di Percepat
  - Denda Lunas Putus : 3 x angsuran bulanan (pokok + bunga) untuk Kupedes suku bunga anuitas atau 12 x angsuran bunga untuk Kupedes flat
  - Denda Lunas Maju Suplesi : Tidak dikenakan untuk suku bunga anuitas atau maximal 6x angsuran bunga untuk Kupedes suku bunga flat

### MANFAAT

- Fasilitas pembiayaan untuk pembelian barang – barang modal yang diperlukan guna melakukan rehabilitasi, modernisasi, ekspansi, refinancing dan pendirian usaha baru.
- Prosesnya mudah dan cepat.
- Dapat melakukan Top Up Pinjaman (suplesi) bila telah mencapai iangka waktu tertentu sesuai persetujuan bank.

### RISIKO

- Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit.
- Apabila anda melakukan pelunasan pinjaman maka akan dikenakan denda.
- Tercatatnya riwayat pinjaman Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.

### PERSYARATAN DAN TATA CARA

#### Kriteria Debitur:

- WNI cakap hukum.
- Usia calon debitur minimal 21 tahun atau sudah menikah. Batasan maksimal usia calon debitur / debitur Kupedes ditambah dengan jangka waktu kredit adalah maksimal 75 tahun.
- Calon debitur dan suami / istri calon debitur memiliki e-KTP.
- Memiliki NPWP.
- Memiliki pengalaman usaha minimal 1 tahun .
- Mempunyai NIB atau surat perizinan berlaku dan dikeluarkan Instansi yang berwenang.
- Memiliki agunan yang layak ,coverage agunan dan pengikatan agunan sesuai dengan ketentuan yang berlaku di perbankan.

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Contact BRI : 1500017  
 Email : callbri@bri.co.id  
 Sabrina WA : 08121214017

Social Media  
 X (twitter) : @bankbri\_id  
 Instagram : bankbri\_id  
 Facebook : BANK BRI  
 TikTok : bankbri\_id

## SIMULASI\*)

Contoh simulasi kredit Kupedes Investasi & Biaya :

Plafond Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Cicilan
Rp 100.000.000,-	22,25% per tahun	48 bulan	Rp 3.164.196,-

\*) contoh salah satu suku bunga program yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu pada program yang berjalan pada saat akad kredit.

### Biaya

1. Provisi : Rp 1.000.000,-
2. Biaya Administrasi : Rp 150.000,-
3. Biaya Pengikatan Agunan : Sesuai dengan yang ditetapkan oleh Notaris

### Keterangan

- a. Perhitungan diatas hanya simulasi / estimasi, bukan jaminan atau perkiraan sebenarnya
- b. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

\*) Keterangan: hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Pengajuan pinjaman Kupedes Investasi dapat diajukan melalui BRI Unit.
2. Denda keterlambatan akan dikenakan atas tagihan terhutang setelah tanggal jatuh tempo.
3. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit menunggak (penagihan, pengambil alihan agunan, lelang).
4. Nasabah dapat menerima penawaran produk lain dari pihak lain di luar Bank yang bekerja sama dengan Bank, jika nasabah memberikan persetujuan kepada Bank untuk memberikan data nasabah kepada pihak lain di luar Bank yang bekerja sama dengan Bank.
5. Nasabah dapat menerima penawaran produk dan/atau layanan Bank dan produk dan/atau layanan pihak lain yang bekerja sama dengan Bank via sarana komunikasi pribadi, jika nasabah memberikan persetujuan kepada Bank untuk menerima penawaran produk dan/atau layanan tersebut via sarana komunikasi pribadi.
6. Bank berhak untuk mengubah manfaat, biaya, risiko, serta syarat dan ketentuan produk dan/atau layanan ini yang akan diberitahukan oleh BRI dalam bentuk dan melalui sarana apa pun sesuai ketentuan yang berlaku.
7. Suku Bunga Anuitas adalah suku bunga pinjaman yang dihitung berdasarkan posisi outstanding berjalan yang dibebankan kepada debitur selama jangka waktu kredit.
8. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.

## DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.