

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit : PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Jenis Produk : Pinjaman
Nama Produk : Kredit Investasi (KI) Segmen <i>Small</i>	Deskripsi produk : Fasilitas kredit yang diberikan kepada perusahaan dan/atau perorangan untuk membiayai kebutuhan dana jangka panjang dalam rangka pembelian, pembangunan, perluasan, atau pembaharuan (renovasi) aktiva tetap produktif beserta biaya-biaya yang menyertainya.
Mata Uang* : (IDR/ USD/Valas Lainnya.....)	

*coret salah satu

FITUR UTAMA

- **Limit Kredit** : Mulai dari Rp. 500 Juta sd Rp. 5 Miliar (*Small*).
- **Suku Bunga** : Efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan bersifat *reviewable*.
- **Jangka Waktu Pinjaman/Tenor** : Sesuai dengan *Cashflow* di dalam Perjanjian Kredit.
- **Jenis Agunan** : Agunan pokok berupa aktiva tetap yang dibiayai, Agunan tambahan dapat diminta, berupa aset atau kas lainnya yang diikat sesuai ketentuan Bank.
- **Angsuran** : Pokok dan bunga setiap bulan atau disesuaikan dengan Analisa *cashflow* Nasabah.
 - Angsuran pokok bersifat tetap sesuai jadwal pembayaran yang telah disepakati.
 - Kewajiban bunga bersifat dinamis dan dibayarkan setiap bulan sebesar perhitungan suku bunga sesuai sistem BRI.

BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman

1. **Biaya Provisi** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
2. **Biaya Administrasi** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
3. **Advisory Fee** : Mulai dari Rp. 1.000.000,- atau sesuai ketentuan yang berlaku.
4. **Biaya Meterai** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
5. **Biaya Notaris** : Sesuai dengan tarif notaris rekanan Bank yang ditunjuk Nasabah.
6. **Biaya Pengikatan agunan** : Sesuai dengan besarnya.

B. Biaya yang timbul insidental

1. **Denda/ Tunggakan** : Sesuai dengan perjanjian kredit.
2. **Denda Pelunasan dipercepat** : Sesuai dengan perjanjian kredit.
3. **Biaya Asuransi Jiwa** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi Rekanan.
4. **Biaya Asuransi Agunan** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi Rekanan.

biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT	RISIKO
Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan dana jangka panjang terkait aktiva tetap produktif.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
Pembiayaan untuk meningkatkan produktivitas usaha.	Terdapat denda pelunasan dipercepat apabila Nasabah melakukan pelunasan lebih cepat dari yang tercantum dalam Perjanjian Kredit.
Pembiayaan disesuaikan dengan <i>Cashflow</i> nasabah.	Tercatatnya riwayat pinjaman Nasabah pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Nasabah menunggak pembayaran.
Dapat digunakan untuk membiayai kembali <i>asset</i> produktif yang telah dimiliki sepanjang masih memiliki umur dan nilai ekonomis (<i>Refinancing</i>).	Agunan Nasabah dapat dieksekusi apabila Nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
	Risiko perubahan suku bunga berdasarkan pertimbangan Bank atau ketentuan Regulator.
	Risiko perubahan kurs valuta (jika valuta kredit dalam valuta asing).

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan dan Tata Cara :

A. Persyaratan Dokumen :

1. Surat permohonan/Form pengajuan
2. Bukti identitas diri berupa KTP* (termasuk identitas perusahaan dan anggota perusahaan)
3. Kartu Keluarga
4. Akta nikah/sejenisnya yang dikeluarkan Lembaga/instansi berwenang*
5. Surat kewarganegaraan/surat ganti nama, jika diperlukan
6. Foto (calon) Nasabah*
7. Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)*
8. Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (Untuk Non perorangan)
9. Akta perubahan Anggaran Dasar
10. Dokumen kewenangan bertindak sesuai ketentuan AD Calon Debitur
11. Salinan izin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
12. Bukti perizinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis yang diperlukan
13. Laporan Keuangan atas usaha
14. Mutasi rekening atas Perusahaan di Bank
15. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)**
16. Salinan IMB (Izin Mendirikan Bangunan)/Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)**
17. Bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang di terbitkan o leh BPN dan hak atas tanah atau aset lainnya**
18. Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat**
19. Asli *promissory notes/commercial paper***
20. Asli saham (bukti kepemilikan saham)**
21. Asli bank garansi**
22. Asli faktur/*invoice*/kuitansi pembelian mesin-mesin**
23. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya**

*Untuk Nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

**Poin 15 s.d 23 disesuaikan dengan agunan yang dijaminkan di BRI.

B. Tata cara pengajuan Pinjaman :

1. Dapat dilakukan di Kantor Cabang (*Branch Office*), Kantor Cabang Pembantu (*Sub-Branch Office*) BRI seluruh Indonesia
2. Dapat dilakukan secara *online* melalui aplikasi BRImo

Hubungi Kami

BRI Contact : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI

Contoh simulasi kredit :

Ilustrasi

Plafon Rp. 500.000.000,-

Jangka waktu : 12 Bulan

NO	BULAN	ANGSURAN		TOTAL	SISA
		POKOK	BUNGA	ANGS	POKOK
	Bulan 0		-	-	500.000.000
1	Bulan 1	41.666.667	5.520.548	47.187.215	458.333.333
2	Bulan 2	41.666.667	5.060.502	46.727.169	416.666.667
3	Bulan 3	41.666.667	4.600.457	46.267.123	375.000.000
4	Bulan 4	41.666.667	4.140.411	45.807.078	333.333.333
5	Bulan 5	41.666.667	3.680.365	45.347.032	291.666.667
6	Bulan 6	41.666.667	3.220.320	44.886.986	250.000.000
7	Bulan 7	41.666.667	2.760.274	44.426.941	208.333.333
8	Bulan 8	41.666.667	2.300.228	43.966.895	166.666.667
9	Bulan 9	41.666.667	1.840.183	43.506.849	125.000.000
10	Bulan 10	41.666.667	1.380.137	43.046.804	83.333.333
11	Bulan 11	41.666.667	920.091	42.586.758	41.666.667
12	Bulan 12	41.666.667	460.046	42.126.712	-

contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Biaya :

1. Provisi : Rp. 6.250.000,- (1,25% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : Rp. 750.000,-
3. *Advisory Fee* : Rp. 2.000.000,-
4. Biaya Meterai : Rp. 10.000,-
5. Denda/*penalti* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku.

Keterangan :

1. Perhitungan di atas merupakan simulasi/estimasi dan tidak dapat dijadikan sebagai jaminan maupun gambaran pasti. Biaya yang akan dibayarkan oleh nasabah mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam *Offering Letter (OL)*, Perjanjian Kredit, dan/atau ketentuan lainnya yang berlaku.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui www.bri.co.id atau langsung ke kantor BRI Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pinjaman Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.