

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM - KPR

Nama Penerbit	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	Jenis Produk	: Kredit Konsumer
Nama Produk	: Kredit Pemilikan Rumah	Deskripsi produk	: Kredit konsumsi yang diberikan Bank untuk pembelian Rumah Tapak, Rumah Susun atau Rumah Kantor.
Mata Uang	: Rupiah (Rp)		

FITUR UTAMA

1. Pembelian Baru (*Primary*)
2. Pembelian Bekas (*Secondary*)
3. *Take over/ Take Over Top Up*
4. Pembangunan
5. Renovasi
6. *Refinancing*
7. Top Up (penambahan plafon)

LIMIT KREDIT	: Rp.100 juta – Rp.50 milyar
METODE BUNGA	: Tetap dan atau mengambang (<i>floating</i>) Efektif Annuitas
SUKU BUNGA*	: Mulai dari 9.50% efektif per tahun
JANGKA WAKTU	: Maksimum 25 tahun
JENIS AGUNAN	: √ Rumah √ Apartment √ Ruko/rukan √ Tanah

* Dapat berubah sewaktu – waktu sebelum akad kredit

BIAYA

Suku Bunga:

Flat : Mulai dari 9,50% s.d 10,00% per tahun.

Floating : Mulai dari 13,00% s.d 14,00% per tahun

Biaya Administrasi dan Biaya Provisi:

Biaya Administrasi: 0.1% dari plafon kredit atau minimal Rp.500.000,-

Biaya Provisi: 1% dari plafond kredit yang disetujui

Biaya Asuransi:

Biaya Asuransi Jiwa: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia dan kondisi Kesehatan pemohon)

Biaya Asuransi Kerugian: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada jangka waktu kredit, pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan)

Biaya Pengikatan Agunan:

Bervariasi mengikuti lokasi agunan, informasi biaya melalui Notaris Kerjasama BRI (antara lain : Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat - Pendapatan Negara Bukan Pajak - PNBP)

Biaya Appraisal (untuk plafond kredit Rp 5 Milyar ke atas) : Sesuai kebijakan tarif Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP)

MANFAAT

1. Dapat membeli properti impian walaupun debitur belum mempunyai cukup dana.
2. Jangka waktu pinjaman yang dapat ditentukan oleh debitur sesuai dengan kemampuan finansial.
3. Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan pembelian properti dengan pihak penjual atau menggunakan dana pinjaman untuk berbagai kebutuhan konsumsi.
4. Debitur dapat membayar pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai dengan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal.

RISIKO

1. Terdapat biaya tambahan dan denda apabila kredit menunggak atau macet .
2. Terdapat biaya pelunasan dipercepat (pinalty) apabila melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo dengan besaran sesuai yang ditetapkan pada perjanjian kredit.
3. Apabila debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh pihak Bank.
4. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
5. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya.

BRI berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

BRI merupakan peserta penjaminan LPS

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan dan Tata Cara :

Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Fotokopi KTP Pemohon	Ya	Ya	Ya
Fotokopi KTP Suami/Istri	Ya	Ya	Ya
Pas foto Suami/Istri	Ya	Ya	Ya
Fotokopi Kartu Keluarga	Ya	Ya	Ya
Fotokopi Akta Nikah/Ceral/Akta Kematian Pasangan	Ya	Ya	Ya
Fotokopi NPWP Pribadi*	Ya	Ya	Ya
Fotokopi NPWP Badan Usaha	Tidak	Ya	Ya
Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan atau Perubahan Terkini, SIUP, & TDP	Tidak	Ya	Tidak
Fotokopi Izin Praktek	Tidak	Tidak	Ya
Slip Gaji atau Surat Keterangan Penghasilan asli 1 bulan terakhir*	Ya	Tidak	Tidak
Fotokopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap	Ya	Tidak	Tidak
Fotokopi SPT PPh Ps.21	Ya	Ya	Ya
Fotokopi Rekening Koran atau Tabungan 3 bulan terakhir*	Ya	Ya	Ya

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Contact BRI : 1500017

Email : callbri@bri.co.id

Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id

Instagram : bankbri_id

Facebook : BANK BRI

TikTok : bankbri_id

SIMULASI*)

Contoh Asumsi Simulasi Kredit Pembelian

HARGA RUMAH / PROPERTI	:	Rp.1.000.000.000,-
UANGA MUKA / DP	:	Rp. 200.000.000,- (20%)
POKOK PINJAMAN / KREDIT	:	Rp. 800.000.000,- (80%)
TOTAL BUNGA	:	Rp.262.800.548,- setara 9.50% efektif satu tahun pertama
JANGKA WAKTU KREDIT	:	60 bulan
PROVISI	:	Rp.8.000.000,-
BIAYA ADMINISTRASI	:	Rp. 800.000,-
ANGSURAN Per BULAN	:	Rp.16.801.486,00

*) Keterangan: hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian KPR hanya bisa dilakukan apabila telah ada Perjanjian Kerja Sama (PKS) antara BRI dengan Developer untuk pembiayaan properti inden.
2. Setiap debitur KPR diasuransikan kepada asuransi rekanan BRI untuk asuransi jiwa dan kerugian.
3. Jangka waktu kredit maksimal 25 tahun untuk calon debitur *fixed income* dan 20 tahun untuk calon debitur *non fixed income*.
4. Biaya provisi, biaya administrasi dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.