

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM – KMK KONSTRUKSI SEGMENT MENENGAH

Nama Penerbit	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: KMK Konstruksi Segment Menengah	Deskripsi produk	: Kredit modal kerja untuk membiayai kebutuhan modal kerja kontraktor/vendor untuk menyelesaikan proyek Jasa Konstruksi sesuai dengan Kontrak Kerja.
Mata Uang	: IDR		

FITUR UTAMA

Limit Kredit : Diatas Rp. 25 Milyar sd Rp. 500 Milyar
Suku Bunga : Efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku (Berubah-ubah sesuai dengan Tingkat suku bunga bank yang berlaku)
Jangka Waktu Pinjaman/Tenor :
 MK Konstruksi plafon : Sesuai dengan Cashflow maksimal 3 tahun
 KMK Konstruksi Transaksional : Sesuai jangka waktu proyek/kontrak
Jenis Agunan : Agunan pokok berupa persediaan/piutang dagang yang di biayai , Agunan tambahan dapat berupa asset yang lainnya
Angsuran :
 Pembayaran pokok dan bunga sesuai dengan jadwal

BIAYA

Biaya Provisi : Nasabah baru 1,25%, Nasabah lama 0,75% dari Plafon pinjaman yang disetujui
Biaya Administrasi : Mulai dari Rp. 750.000,-
Advisory Fee : Mulai Rp. 1.000.000,-
Biaya Materai : Sesuai ketentuan yang berlaku
Biaya Asuransi : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi
Biaya Notaris : Sesuai dengan tarif notaris setempat
Biaya Pengikatan agunan : Sesuai dengan besarnya pengikatan agunan
Denda/ Tunggakan : Sesuai dengan perjanjian kredit
Denda Pelunasan maju : Sesuai dengan perjanjian kredit

MANFAAT

- Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan atau perorangan untuk membiayai kebutuhan modal kerja kontraktor/vendor untuk menyelesaikan proyek Jasa Konstruksi sesuai dengan Kontrak Kerja.
- Pembiayaan disesuaikan dengan Cashflow nasabah.

RISIKO

- Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
- Apabila Anda melakukan pelunasan pinjaman dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali ke Bank BRI, akan dikenakan denda.
- Tercatatnya riwayat pinjaman Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.
- Adanya tindak lanjut atas jaminan/agnan apabila nasabah tidak memenuhi kewajiban.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan dan Tata Cara :

Persyaratan Dokumen :

1. Bukti diri berupa KTP *
2. Kartu keluarga
3. Akta nikah/sejenisnya yang dikeluarkan Lembaga/instansi berwenang*
4. Surat kewarganegaran/surat ganti nama, jika diperlukan
5. Foto nasabah*
6. Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)*
7. Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (Untuk Non perorangan)
8. Salinan ijin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
9. Bukti perijinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis
10. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
11. Salinan IMB (Ijin mendirikan bangunan)
12. Asli Bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang di terbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya**
13. Asli Bukti Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat**
14. Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan**
15. Asli promissory notes/commercial paper**
16. Asli saham (bukti kepemilikan saham)**
17. Asli bank garansi**

18. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin**
19. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya.**

*Untuk nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

*Poin 11 sd 19 disesuaikan dengan agunan yang di jaminkan di BRI

Tata cara pengajuan Pinjaman :

1. Dapat dilakukan di Kantor cabang, kantor cabang pembantu BRI seluruh Indonesia
2. Dapat dilakukan secara online melalui aplikasi Brimo dan Qlola

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Contact BRI : 1500017	Social Media
Email : callbri@bri.co.id	X (twitter) : @bankbri_id
Sabrina WA : 08121214017	Instagram : bankbri_id
	Facebook : BANK BRI
	TikTok : bankbri_id

SIMULASI*)

Contoh simulasi kredit :

NO	BULAN	ANGSURAN		TOTAL	SISA
		POKOK	BUNGA	ANGS	POKOK
	Bulan 0		-	-	30.000.000.000
1	Bulan 1	2.500.000.000	280.273.973	2.780.273.973	27.500.000.000
2	Bulan 2	2.500.000.000	256.917.808	2.756.917.808	25.000.000.000
3	Bulan 3	2.500.000.000	233.561.644	2.733.561.644	22.500.000.000
4	Bulan 4	2.500.000.000	210.205.479	2.710.205.479	20.000.000.000
5	Bulan 5	2.500.000.000	186.849.315	2.686.849.315	17.500.000.000
6	Bulan 6	2.500.000.000	163.493.151	2.663.493.151	15.000.000.000
7	Bulan 7	2.500.000.000	140.136.986	2.640.136.986	12.500.000.000
8	Bulan 8	2.500.000.000	116.780.822	2.616.780.822	10.000.000.000
9	Bulan 9	2.500.000.000	93.424.658	2.593.424.658	7.500.000.000
10	Bulan 10	2.500.000.000	70.068.493	2.570.068.493	5.000.000.000
11	Bulan 11	2.500.000.000	46.712.329	2.546.712.329	2.500.000.000
12	Bulan 12	2.500.000.000	23.356.164	2.523.356.164	-

*Untuk KMK Konstruksi disesuaikan Kembali dengan termijn pembayaran contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Biaya :

1. Provisi : Rp.225.000.000,- (0.75% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : Rp. 20.000.000,-
3. Advisory Fee : Rp. 20.000.000,-
4. Biaya Materai : Rp. 10.000,-
5. Denda/penalty keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku

Keterangan :

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

*) Keterangan: hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui bri.co.id atau langsung ke kantor BRI Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.