

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM – KREDIT MODAL KERJA/KMK KONSTRUKSI KORPORASI

Nama Penerbit	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: Kredit Modal Kerja/KMK Konstruksi Korporasi	Deskripsi produk	: Fasilitas kredit yang diberikan kepada perusahaan segmen Korporasi untuk membiayai kebutuhan modal kerja kontraktor/vendor untuk menyelesaikan proyek jasa konstruksi sesuai dengan kontrak kerja.
Mata Uang	: IDR dan Valuta Asing/VALAS		

FITUR UTAMA

1. Obyek Pembiayaan Kredit Modal Kerja
 - a. Pekerjaan pembangunan di bidang konstruksi dan instalasi (Gedung, perumahan, Kawasan industry, jalan, pengairan, pembangkit tenaga listrik, jembatan, dan lainnya);
 - b. Pekerjaan supervise konstruksi;
 - c. Pekerjaan penyediaan/pengadaan barang dan/atau jasa yang terkait dengan proyek.
2. Jangka Waktu :
 - a. Jangka Waktu Pendek, sampai dengan 1 tahun;
 - b. Jangka Waktu Menengah, lebih dari 1 tahun sampai dengan 3 tahun;
 - c. Jangka Waktu Panjang, disesuaikan dengan masa pengerjaan proyek.
3. Bentuk Kredit yang diberikan adalah :
 - a. KMK Konstruksi Transaksional.
Diberikan untuk pengerjaan satu proyek tertentu.
 - b. KMK Konstruksi Plafond.
Diberikan untuk pengerjaan beberapa proyek (sesuai *core business* nasabah) dalam satu periode serta bersifat rutin.
4. Kredit Modal Kerja/KMK Korporasi dalam rangka pembiayaan atas Pembangunan proyek tertentu wajib didukung dengan dokumen *Feasibility Study (FS)*, *Progress Report*, *Completion Report*, dan Laporan Penilaian Aset (LPA) atau dokumen yang dapat dipersamakan yang dibuat oleh penilai *independent* rekanan BRI (*Quantity Surveyor* atau Kantor Jasa Penilai Publik/KJPP)
5. Maksimal Kredit yang dapat diberikan sesuai dengan kebutuhan dan perhitungan Kredit Modal Kerja Konstruksi.

BIAYA

Biaya Provisi / Biaya Administrasi / *Servicing Fee* / *Commitment Fee* / *Prepayment Fee* / *Syndication Fee* / *Advisory Fee* / Biaya Lain yang mungkin timbul.

*Biaya sesuai dengan produk Kredit Modal Kerja/KMK Konstruksi Korporasi, dan diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT

Layanan fasilitas kredit yang diberikan kepada perusahaan segmen Korporasi

RISIKO

Risiko Kredit – Non Performing Loan / Kredit Macet

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan dan Tata Cara :

Nasabah dapat mengajukan permohonan Fasilitas Kredit kepada Divisi Bisnis Korporasi di Kantor Pusat BRI

Alamat : Gedung BRI 1 dan Gedung BRI 2, Sentra BRI, Jalan Jendral Sudirman Kav 44-46, Jakarta 10210

1. Agribusiness Division;
2. Energy & Mining Division;
3. Infrastructure, Transportation, Oil & Gas Division;
4. Manufacturing & Property Division;
5. Syndication & Financial Institution Non-Bank Division.

Nasabah dapat mengajukan permohonan dengan menyertakan dokumen dokumen sbb.:

1. Surat Permohonan Pengajuan Fasilitas Kredit;
2. Dokumen Identitas Nasabah;
3. Legalitas Usaha;
4. Dokumen Pendukung Lainnya.

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

BRI berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia
BRI merupakan peserta penjaminan LPS

Contact BRI : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media
X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI*)**Pengajuan Permohonan Pinjaman Rupiah (IDR)**

Nasabah mengajukan permohonan pinjaman untuk Segmen Korporasi dengan nominal pengajuan Rp.500 Milyar (Lima Ratus Milyar Rupiah). Suku Bunga (*Counter Rate*) sebesar 10% s/d 11.5% per tahun.

Biaya yang harus dikeluarkan :

1. Provisi sebesar 0,01% pada saat pencairan : Rp.50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) pada saat pencairan pinjaman;
2. Biaya Administrasi sebesar Rp.5.000.000,- (Lima Juta Rupiah) per tahun. (Biaya Administrasi untuk Pinjaman Korporasi);
3. Biaya Lainnya.

Sehingga total biaya yang harus dikeluarkan untuk pinjaman sebesar Rp.500Milyar adalah sebesar Rp.55.000.000,- (Lima Puluh Lima Juta Rupiah).

Pengajuan Permohonan Pinjaman Valas (USD dan Non USD)

Nasabah mengajukan permohonan pinjaman untuk Segmen Korporasi dengan nominal pengajuan USD.100.000.000,- (Seratus Juta Dollar Amerika). Suku Bunga (*Counter Rate*) sebesar 7,5% s/d 8,25% per tahun.

Biaya yang harus dikeluarkan :

1. Provisi sebesar 0,01% pada saat pencairan : USD.10.000,- (Sepuluh Ribu Dollar Amerika) pada saat pencairan pinjaman;
2. Biaya Administrasi sebesar Rp.5.000.000,- (Lima Juta Rupiah) per tahun. (Biaya Administrasi untuk Pinjaman Korporasi);
3. Biaya Lainnya.

Sehingga total biaya yang harus dikeluarkan untuk pinjaman sebesar USD.100.000.000,- atau eq Rp.1,5Triliun adalah sebesar USD.10.000,- (Sepuluh Ribu Dollar Amerika) dan Rp.5.000.000,- (Lima Juta Rupiah)

*) hanya simulasi perkiraan, dapat berubah sesuai dengan produk, layanan, jenis, skema, syarat dan ketentuan kredit yang berlaku.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Batas maksimum pemberian kredit dan jangka waktu disesuaikan dengan kemampuan calon nasabah, dimana sebelumnya akan dilakukan Analisa terlebih dahulu oleh Pihak Bank;
2. Informasi lebih lengkap dapat diakses melalui bri.co.id atau menghubungi Divisi Bisnis Korporasi Kantor Pusat BRI.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan dari Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku;
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.