

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM – KMK KONSTRUKSI SEGMENT KECIL

Nama Penerbit	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: KMK Konstruksi Segment Kecil	Deskripsi produk	: Kredit modal kerja untuk membiayai kebutuhan modal kerja kontraktor/vendor untuk menyelesaikan proyek Jasa Konstruksi sesuai dengan Kontrak Kerja.
Mata Uang	: IDR		

FITUR UTAMA

Limit Kredit : Mulai Rp. 250 Jt sd Rp. 25 Milyar
Suku Bunga : Efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku (Berubah-ubah sesuai dengan Tingkat suku bunga bank yang berlaku)
Jangka Waktu Pinjaman/Tenor :
 KMK Konstruksi plafon : Sesuai dengan Cashflow maksimal 3 tahun
 KMK Konstruksi Transaksional : Sesuai jangka waktu proyek/kontrak
Jenis Agunan : Agunan pokok berupa piutang/tagihan proyek yang di biayai , Agunan tambahan dapat berupa asset yang lainnya
 Angsuran :
 Sesuai cashflow dengan jadwal yang ditetapkan

BIAYA

Biaya Provisi : Nasabah baru 1,25%, Nasabah lama 0,75%
 dari Plafon pinjaman yang disetujui
Biaya Administrasi : mulai dari Rp. 750.000,-
Advisory Fee : mulai Rp. 1.000.000,-
Biaya Materai : sesuai ketentuan yang berlaku
Biaya Asuransi : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi
Biaya Notaris : sesuai dengan tarif notaris setempat
Biaya Pengikatan agunan : sesuai dengan besarnya pengikatan agunan
 Denda/ Tunggakan : sesuai dengan perjanjian kredit
 Denda Pelunasan maju: sesuai dengan perjanjian kredit

MANFAAT

- Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan atau perorangan untuk membiayai jangka pendek atau perputaran usaha
- Pembiayaan disesuaikan dengan Cashflow nasabah

RISIKO

- Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan)
- Apabila Anda melakukan pelunasan pinjaman dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali ke Bank BRI, akan dikenakan denda.
- Tercatatnya riwayat pinjaman Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran
- Adanya tindak lanjut atas jaminan/agunan apabila nasabah tidak memenuhi kewajiban.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Dokumen :

1. Bukti diri berupa KTP *
2. Kartu keluarga
3. Akta nikah/sejenisnya yang dikeluarkan Lembaga/instansi berwenang*
4. Surat kewarganegaraan/surat ganti nama, jika diperlukan
5. Foto nasabah*
6. Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)*
7. Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (Untuk Non perorangan)
8. Salinan ijin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
9. Bukti perijinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis
10. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
11. Salinan IMB (Ijin mendirikan bangunan)
12. Asli Bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang di terbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya**
13. Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat**
14. Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan**
15. Asli promissory notes/commercial paper**
16. Asli saham (bukti kepemilikan saham)**
17. Asli bank garansi**
18. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin**

19. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya.**

*Untuk nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

*Poin 11 sd 19 disesuaikan dengan agunan yang di jaminkan di BRI

Tata cara pengajuan Pinjaman :

1. Dapat dilakukan di Kantor cabang, kantor cabang pembantu BRI seluruh Indonesia
2. Dapat dilakukan secara online melalui aplikasi Brimo dan Qlola

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Contact BRI : 1500017

Email : callbri@bri.co.id

Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id

Instagram : bankbri_id

Facebook : BANK BRI

TikTok : bankbri_id

SIMULASI*)

Contoh simulasi kredit :

Ilustrasi :

Plafon Pinjaman Rp. 500.000.000,-

Jangka Waktu : 12 Bulan

NO	BULAN	ANGSURAN		TOTAL	SISA
		POKOK	BUNGA	ANGS	POKOK
	Bulan 0		-	-	500.000.000
1	Bulan 1	41.666.667	5.520.548	47.187.215	458.333.333
2	Bulan 2	41.666.667	5.060.502	46.727.169	416.666.667
3	Bulan 3	41.666.667	4.600.457	46.267.123	375.000.000
4	Bulan 4	41.666.667	4.140.411	45.807.078	333.333.333
5	Bulan 5	41.666.667	3.680.365	45.347.032	291.666.667
6	Bulan 6	41.666.667	3.220.320	44.886.986	250.000.000
7	Bulan 7	41.666.667	2.760.274	44.426.941	208.333.333
8	Bulan 8	41.666.667	2.300.228	43.966.895	166.666.667
9	Bulan 9	41.666.667	1.840.183	43.506.849	125.000.000
10	Bulan 10	41.666.667	1.380.137	43.046.804	83.333.333
11	Bulan 11	41.666.667	920.091	42.586.758	41.666.667
12	Bulan 12	41.666.667	460.046	42.126.712	-

*Untuk KMK Konstruksi disesuaikan lagi sesuai Termijn pembayaran

contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Biaya :

1. Provisi : Rp. 6.250.000,- (1,25% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : Rp. 750.000,-
3. Advisory Fee : Rp. 2.000.000,-
4. Biaya Materai : Rp. 10.000,-
5. Denda/penalty keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku

Keterangan :

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

*) Keterangan: hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui bri.co.id atau langsung ke kantor BRI Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.