

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI PERSONAL

|                      |  |                         |   |
|----------------------|--|-------------------------|---|
| <b>Nama Penerbit</b> | : PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk           | <b>Jenis Produk</b>     | : Pinjaman  |
| <b>Nama Produk</b>   | : Term Loan Facility Segmen <i>Commercial</i>      | <b>Deskripsi Produk</b> | : Fasilitas kredit yang bertujuan untuk transaksi khusus dan <i>general purposes</i> , bersifat <i>non-revolving</i> di luar Kredit Investasi (KI) dan Kredit Modal Kerja (KMK) serta sekali pakai. Untuk Segmen <i>Commercial</i> , kredit ini berbasis analisis <i>cashflow</i> . |
| <b>Varian</b>        | : Kredit Transaksi Khusus / <i>General Purpose</i> |                         |   |
| <b>Mata Uang</b>     | : IDR/Valas  |                         |   |

## FITUR UTAMA

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Limit kredit</b>                | : Diatas Rp50 Miliar sd Rp500 Miliar.   |
| <b>Suku bunga</b>                  | : Mengacu pada ketentuan yang berlaku dan bersifat <i>reviewable</i> .                                    |
| <b>Jangka waktu pinjaman/tenor</b> | : Sesuai dengan Perjanjian Kredit.  |
| <b>Jenis agunan</b>                | : Agunan pokok <i>cashflow</i> yang di biyai, sedangkan agunan tambahan berupa <i>asset</i> yang lainnya. |
| <b>Angsuran</b>                    | : Pokok dan bunga setiap bulan.   |

## BIAYA

## A. Biaya pengajuan pinjaman

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Biaya provisi</b>           | : Sesuai ketentuan yang berlaku.                     |
| <b>Biaya administrasi</b>      | : Sesuai ketentuan yang berlaku.                     |
| <b>Advisory fee</b>            | : Sesuai ketentuan yang berlaku.                     |
| <b>Biaya meterai</b>           | : Sesuai ketentuan yang berlaku.                     |
| <b>Biaya Notaris</b>           | : Sesuai dengan tarif notaris yang ditunjuk Nasabah. |
| <b>Biaya pengikatan agunan</b> | : Sesuai dengan besarnya.                            |

## B. Biaya yang timbul insidental

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Denda / tunggakan</b>          | : Sesuai dengan perjanjian kredit.            |
| <b>Denda pelunasan dipercepat</b> | : Sesuai dengan perjanjian kredit.            |
| <b>Biaya asuransi jiwa</b>        | : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi. |
| <b>Biaya asuransi agunan</b>      | : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi  |

Biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

| MANFAAT  | RISIKO   |
|--|--|
| Pinjaman ini bersifat <i>cashflow based financing</i> baik yang bersifat refinancing maupun <i>non refinancing</i> , dan diberikan untuk Transaksi Khusus dengan objek dan syarat tertentu karena tidak dapat dibiayai menggunakan skema KI maupun KMK, sepanjang tidak bertentangan dengan ketentuan eksternal. | Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).  |
|  | Terdapat denda pelunasan dipercepat apabila Nasabah melakukan pelunasan lebih cepat dari yang tercantum dalam Perjanjian Kredit. |
|  | Tercatatnya riwayat pinjaman Nasabah pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Nasabah menunggak pembayaran.          |
|  | Agunan Nasabah dapat dieksekusi apabila Nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.                     |

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

## Persyaratan dan Tata Cara :

## A. Persyaratan Dokumen :

1. Bukti diri/identitas Perusahaan beserta pengurus\*
2. Kartu keluarga.
3. Surat kewarganegaraan/surat ganti nama, jika diperlukan.
4. Foto Nasabah\*
5. Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)\*
6. Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (untuk non perorangan).
7. Salinan izin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
8. Bukti perizinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis.
9. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
10. Salinan IMB (Izin mendirikan bangunan).\*\*

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

11. Asli Bukti kepemilikan agunan atau akta lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, dan/atau sertifikat lainnya yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya\*\*
12. Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat\*\*
13. Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan\*\*
14. Asli *promissory notes/commercial paper*\*\*
15. Asli saham (bukti kepemilikan saham)\*\*
16. Asli bank garansi\*\*
17. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin\*\*
18. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya\*\*

Keterangan:

\*Untuk Nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

\*\*Poin 10 sd 18 disesuaikan dengan agunan yang dijaminan di BRI.

**B. Tata cara pengajuan Pinjaman :**

Dapat dilakukan di *Commercial Banking Center* BRI di seluruh Indonesia.

**Hubungi Kami**

BRI Contact : 1500017  
Email : [callbri@bri.co.id](mailto:callbri@bri.co.id)  
Sabrina WA : 08121214017

**Social Media**

X (twitter) : @bankbri\_id  
Instagram : bankbri\_id  
Facebook : BANK BRI  
TikTok : bankbri\_id

**SIMULASI**

Contoh simulasi kredit :

| BULAN KE | POKOK PINJAMAN | ANGSURAN      |             | ANGSURAN PER BULAN | SISA POKOK     |
|----------|----------------|---------------|-------------|--------------------|----------------|
|          |                | POKOK         | BUNGA       |                    |                |
| 1        | 30.000.000.000 | 2.500.000.000 | 275.000.000 | 2.775.000.000      | 27.500.000.000 |
| 2        | 27.500.000.000 | 2.500.000.000 | 252.083.333 | 2.752.083.333      | 25.000.000.000 |
| 3        | 25.000.000.000 | 2.500.000.000 | 229.166.667 | 2.729.166.667      | 22.500.000.000 |
| 4        | 22.500.000.000 | 2.500.000.000 | 206.250.000 | 2.706.250.000      | 20.000.000.000 |
| 5        | 20.000.000.000 | 2.500.000.000 | 183.333.333 | 2.683.333.333      | 17.500.000.000 |
| 6        | 17.500.000.000 | 2.500.000.000 | 160.416.667 | 2.660.416.667      | 15.000.000.000 |
| 7        | 15.000.000.000 | 2.500.000.000 | 137.500.000 | 2.637.500.000      | 12.500.000.000 |
| 8        | 12.500.000.000 | 2.500.000.000 | 114.583.333 | 2.614.583.333      | 10.000.000.000 |
| 9        | 10.000.000.000 | 2.500.000.000 | 91.666.667  | 2.591.666.667      | 7.500.000.000  |
| 10       | 7.500.000.000  | 2.500.000.000 | 68.750.000  | 2.568.750.000      | 5.000.000.000  |
| 11       | 5.000.000.000  | 2.500.000.000 | 45.833.333  | 2.545.833.333      | 2.500.000.000  |
| 12       | 2.500.000.000  | 2.500.000.000 | 22.916.667  | 2.522.916.667      | -              |

Catatan: Simulasi di atas merupakan contoh Nasabah yang diberikan fasilitas *Term Loan Facility* dengan plafon Rp. 30.000.000.000,- (Tiga Puluh Miliar Rupiah). Adapun suku bunga di atas hanya untuk kebutuhan simulasi, suku bunga mengacu sesuai ketentuan yang berlaku.

**Biaya :**

Provisi : Rp 225.000.000,- (0,75% dari limit kredit).  
Biaya administrasi : Rp 20.000.000,-  
*Advisory fee* : Rp 19.250.000,-  
Biaya meterai : Rp 10.000,-  
Denda / penalti keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit.  
Denda pelunasan dipercepat : 3,5% dari plafon kredit.  
Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku.

**Keterangan :**

1. Perhitungan di atas merupakan simulasi/estimasi dan tidak dapat dijadikan sebagai jaminan maupun gambaran pasti. Biaya yang akan dibayarkan oleh nasabah mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam *Offering Letter (OL)*, perjanjian kredit, dan/atau ketentuan lainnya yang berlaku.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

**Satu Bank Untuk Semua**



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id) atau langsung ke *Commercial Banking Center* Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

1. Nasabah telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami Produk *Term Loan Facility* sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian kredit.
3. Nasabah wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian kredit.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini ini berlaku sampai dengan adanya perubahan ketentuan regulator, arah bisnis perusahaan, atau hal lain apabila diperlukan.
5. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
6. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan bukan merupakan jaminan bahwa kredit Nasabah akan disetujui.
7. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai BRI atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ 20\_\_

Pegawai/Petugas yang Menjelaskan

Nasabah

Tanda tangan & Nama Jelas

Tanda tangan & Nama Jelas