

Mata Uang

## Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan



## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM - KPR

Nama Penerbit : PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Jenis Produk : Kredit Konsumer

Nama Produk : Kredit Pemilikan Rumah Deskripsi produk : Kredit konsumsi yang diberikan Bank untuk pemili

kan Rumah Tapak, Rumah Susun atau Rumah

Kantor

#### FITUR UTAMA

Pembelian Baru(Primary)

Pembelian Bekas(Secondary)

: Rupiah (Rp)

- 3. Take over/ Take Over Top Up
- 4. Pembangunan
- Renovasi
- 6. Refinancing
- 7. Top Up (penambahan plafon)

LIMIT KREDIT : Rp.100 juta – Rp.50 milyar

METODE BUNGA : Tetap dan atau mengambang (floating) Efektif

Annuitas

SUKU BUNGA\* : Mulai dari 9.50% efektif per tahun

JANGKA WAKTU : Maksimum 25 tahun

JENIS AGUNAN : √Rumah √ Apartment √ Ruko/rukan √Tanah

#### BIAYA

#### **ESTIMASI BIAYA PENGAJUAN KREDIT**

- 1. PROVISI: 1% dari plafon kredit
- ADMINISTRASI: 0.1% dari plafon kredit atau minimal Rp.500.000,-
- 3. MATERAI: +16 Lembar @ Rp.10.000,-/ Bervariasi sesuai jumlah dokumen khusus yang dibutuhkan
- PENGIKATAN AGUNAN: Bervariasi mengikuti lokasi agunan, informasi biaya melalui Notaris Kerjasama BANK BRI (antara lain: Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat - Pendapatan Negara Bukan Pajak - PNBP)
- APPRAISAL: Internal Appraisal: free s/d Rp 5 Milyar Eksternal Appraisal (Kantor Jasa Penilaian Publik KJPP)

# ESTIMASI BIAYA YANG TIMBUL INSIDENTAL

- ASURANSI JIWA : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung usia debitur,jangka waktu pembiayaan dan plafon.
- ASURANSI KERUGIAN : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung jangka waktu, pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan
- DENDA: 50 (lima puluh) prosen dari suku bunga yang berlaku, dihitung dari tunggakan pokok dan atau bunga.
- 4. PELUNASAN DIPERCEPAT : Biaya yang dibebankan apabila debitur melunasi sebagian maupun seluruh pinjaman lebih cepat dari jadwal yang ditetapkan, maka nilainya ditetapkan di PK sebesar minimal 2% dikali dari jumlah pinjaman yang dilunasi

#### MANFAAT

- Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan/ melunasi pembelian properti dengan pihak penjual atau menggunakan dana pinjaman untuk berbagai kebutuhan konsumsi.
- 2. Debitur dapat melunasi pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih diawal.

<sup>\*</sup> Dapat berubah sewaktu - waktu sebelum akad kredit



# Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan



#### **RISIKO**

- Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat debitur menandatangani Perjanjian Kredit. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di Bank Indonesia.
- 2. Apabila tanggal angsuran pertama debitur melebihi 1 bulan sejak pinjaman dibukukan, maka porsi bunga yang dibayarkan pada bulan pertama akan lebih besar daripada perhitungan normal yang menggunakan asumsi 1 bulan, demikian juga sebaliknya.
- 3. Debitur akan dikenakan biaya pelunasan/penalty apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalty tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani debitur.
- 4. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.
- 5. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
- 6. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal : biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain).

#### PERSYARATAN DAN TATA CARA

#### Persyaratan Produk dan/atau Layanan

| Fotology KTP Persohne         YS         YS         YS           Fotology KTP Summinist         YS         YS         YS           Put fot Summinist         YS         YS         YS           Plan fotology Astra Kakarya         YS         YS         YS           Fotology Astra Kakarya         YS         YS         YS           Fotology Astra Nikha-Crean/Astra Kemarian Pasangan         YS         YS         YS           Fotology IMWP Bodon Usarha         YS         YS         YS         YS           Fotology IMWP Bodon Usarha         Tidak         YS         YS         YS           Fotology IMWP Bodon Usarha         Tidak         YS         Tidak         YS           Fotology IMWP Bodon Usarha         Tidak         YS         Tidak         YS           Fotology IMW Pilodon Usarha         Tidak         YS         Tidak         YS           Fotology IMW Dividen Dividen Usarka Markan Propinsal Hasal Tulan Intended         YS         Tidak         Tidak           Fotology IMW Dividen Usark Katerangan Pinghasilan sal Tulan Intended         YS         YS         YS           Fotology IMW Dividen Usark Katerangan Pinghasilan sal Tulan Intended         YS         YS         YS           Fotology IMW Dividen Usark Tulan Intend   |  |          |           |             |
|--|--|----------|-----------|-------------|
| Fotosege KTP Sueminitari         Yis         Yis         Yis           Plas foto Sueminitari         Yis         Yis         Yis           Plas foto Sueminitari         Yis         Yis         Yis           Potosege Karia Kakanya         Yis         Yis         Yis           Potosege Marvie Ratin Kakanyi Chera/Akta Kemarisan Pasangan         Yis         Yis         Yis           Protosege Marvie Radich Usuha         Tidak         Yis         Yis         Yis           Potosege Marvie Radich Usuha         Tidak         Yis         Tidak         Yis         Tidak           Potosege Marvie Radich Usuha         Tidak         Yis         Tidak         Yis         Yis           Potosege Marvie Radich Usuha         Yis         Tidak         Yis         Tidak         Yis           Potosege Marvie Radich Usuha         Yis         Yis         Tidak         Yis         Yis           Potosege Marvie Radich Usuha         Yis         Yis         Yis         Yis         Yis           Potosege Marvie Radich Usuha         Yis         Yis         Yis         Yis         Yis           Potosege Marvie Radich Usuha         Yis         Yis         Yis         Yis         Yis           Potosege Marvie Ra  | Dokumen  | Karyawan | Pengusaha | Profesional |
| Pick foot Summirteer         Yis         Yis         Yis           Footsage Karlas Kakaurga         Yis         Yis         Yis           Footsage Karlas Kakaurga         Yis         Yis         Yis           Footsage All Will Pribesor         Yis         Yis         Yis           Footsage Miller Pickoris         Tidak         Yis         Yis           Footsage Miller Biddon Usuhan         Tidak         Yis         Tidak           Footsage Miller Biddon Usuhan         Yis         Tidak         Yis           Footsage Miller Biddon Usuhan         Yis         Tidak         Yis           Footsage Miller Biddon Usuhan         Yis         Tidak         Tidak           Footsage Miller Biddon Usuhan         Yis         Tidak         Tidak           Footsage Miller Biddon Usuhan         Yis         Yis         Tidak           Footsage Miller Biddon Usuhan         Yis         Yis         Yis           Footsage Miller Biddon Usuhan         Yis         Yis   | Fotokopi KTP Pemohon   | Ya       | Ya        | Ya          |
| Fotologic Alton Natura' Commandate Remainin Petangan   Yis   | Fotokopi KTP Suami/Istri   | Ya       | Ya        | Ya          |
| Fotological Altan Nikan/Ceran/Arta Kemaritian Persangan         Yis         Yis         Yis         Yis           Fotological MVMP Pribade*         Yis         Yis         Yis         Yis         Yis           Fotological MVMP Rodon Usahna         Tidak         Yis         Yis         Yis           Fotological State Pundikinin Punsiahnam ateu Persabahnan Terkini, SIAP, K.TOP         Tidak         Tidak         Yis         Tidak         Yis           Fotological State Ruderingan Penghasahnasah 1 bulan terahha*         Yis         Tidak         Tidak         Tidak           Fotological State Ruderingan Penghasahnasah 1 bulan terahha*         Yis         Tidak         Tidak         Tidak           Fotological State Pundikinin Penghasahnasah 1 bulan terahha*         Yis         Yis         Yis         Yis           Fotological State Pundikinin Penghasahnasah 1 bulan terahha*         Yis         Yis         Yis         Yis           Fotological State Pundikinin Penghasahnasah 1 bulan terahha*         Yis         Yis         Yis         Yis   | Pas foto Suami/fstri   | Ya       | Ya        | Ya          |
| Fottstegs NFWP Pibode*         Ys         Ys         Ys           Fottstegs NFWP Bloder Usahna         Tidak         Ya         Ya           Fottstegs Aktar Prindrian Porusahnan steur Perubuhan Terktori, SKIP, & TDP         Tidak         Ya         Tidak           Fottstegs ID Prindrian         Tidak         Tidak         Ya           Silp Graph ateas Durst Kenterangan Penghashan saki bulan terahla*         Ya         Tidak         Tidak           Fottstegs ID Remarkahn Peganesi Terap         Ya         Tidak         Tidak           Fottstegs ID Remarkahn Peganesi Terap         Ya         Ya         Ya           Fottstegs I Remarkan Technique Technique Silb Judian terakhi*         Ya         Ya         Ya           Aksa Pisan Harra Neteria yang didatharkan ke KIAA atau Castain Sigri (jita ada)         Ya         Ya         Ya  | Fotokopi Kartu Keluarga  | Ya       | Ya        | Ya          |
| Fotosegi Africa Pendrian Penusahaan sisu Penusahaan Turkini, SUP, 6 TDP         Tidak         19         10   | Fotokopi Akta Nikalv/Ceral/Akta Kematian Pasangan                              | Ya       | Ys        | Ys          |
| Fotissegi Atra Pundrian Perusahaan atra Embahan Terlini, SLEP, KTDP         Tidak         Ya         Tidak           Fotissegi Idin Praktak         Tidak         Tidak         Ya           Silip Guij aus Durk Korteringen Penghasian atil Sulan terakhi**         Ya         Tidak         Tidak           Fotistegi SK Penggatan Peganasi Integ         Ya         Tidak         Tidak           Fotistegi SK Penggatan Peganasi Integ         Ya         Ya         Ya           Fotistegi Reaning Koran atia Tatungan 3 bulan terakhi*         Ya         Ya         Ya           Aka Risan Harta Notaria yang didafharkan ke KIAL atau Catarian Sigri (jika ada)         Ya         Ya         Ya   | Fotokopi NPWP Pribadi*   | Ya       | Ys        | Ya          |
| Foliaciesi Bito Piradasia         Tidak         Yis         Tidak         Yis           Silip Claji atasi dizurk Kenterangan Panghasilan asili Taulan Sarakha**         Yis         Tidak         Tidak           Fotologi SKP Pengangitatan Peganasi Tetap         Yis         Tidak         Tidak           Fotologi SKP Pengangitatan Peganasi Tetap         Yis         Yis         Yis           Fotologi SKP PPN PL21         Yis         Yis         Yis         Yis           Fotologi Rikaning Koran atau Tabungan 3 bulan tarakhi*         Yis         Yis         Yis         Yis           Akta Pisah Haria Notaris yang didulfunkan ke KISA atau Caratan Sigri (Jika ada)         Yis         Yis         Yis   | Fotokopi NPWP Badan Usaha  | Tidak    | Ya        | Ya          |
| Silp Cell attau Gurat Kenterungan Penghawilan sali 1 bulan terakhi*         Yis         Tidak         Tidak           Fottasga SK Pengangstatun Pegawai Tirtap         Yis         Tidak         Tidak           Fottasga SRT PRI Ps.23         Yis         Yis         Yis           Fottasga SRT PRI Ps.23         Yis         Yis         Yis           Fottasga SRT prin Ps.23         Yis         Yis         Yis           Akta Pisah Haria Notaris yang didutirakan ke XIAA atau Castain Sigri (Jika ada)         Yis         Yis         Yis   | Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan atau Perubahan Terkini, SIUP, & TDP         | Tidak    | Ya        | Tidak       |
| Fotologis SK Pengangstaton Pagenesi Tetap         Yis         Tidak         Tidak           Fotologis SMT PPIn PL23         Yis         Yis         Yis         Yis           Fotologis Rekening Kiroan sitau Tabungan 3 bulan tersakhi*         Yis         Yis         Yis         Yis           Akta Pisan Harria Notaris yang didulfarkan ke KIAA aksu Catarian Sigri (jika ada)         Yis         Yis         Yis   | Fotokopi Izin Praktek  | Tidak    | Tidak     | Ya          |
| Foliategi SPT PPP Pa 23 Ya Ya Ya Ya Ya Ya Ya Foliategi Rekening Kiran adau Tabungan 3 bulan tersakhi* Ya Ya Ya Ya Ya Akia Pilan Heriah Neterli yang didutterkan te KIA atau Catarian Sigri ((ika ada) Ya Ya Ya Ya Ya   | Slip Geji atau Surat Keterangan Penghasilan asli 1 bulan terakhir*             | Ya       | Tidak     | Tidak       |
| Fotokogoi Riskening Koran utau Tabungan 3 bulan terakhir* Ya Ya Ya Ya<br>Aksa Pisah Harria Notanis yang didutherkan ke KIJA atau Cestan Sipil (jika ada) Ya Ya Ya Ya   | Fotokopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap   | Ys       | Tidak     | Tidak       |
| Akta Pisah Harsa Notaris yang didaftarkan ke KUA atau Catatan Sipil (ilika ada) Ya Ya Ya Ya  | Fotokopi SPT PPh Ps.21   | Ya       | Ya        | Ya          |
|  | Fotokopi Rekening Koran atau Tabungan 3 bulan terakhir*                        | Ya       | Ya        | Ya          |
| Entrance Substitution was IMS  | Akta Pisah Harta Notaris yang didaftarkan ke KUA atau Catatan Sipil (jika ada) | Ya       | Ya        | Ya          |
| rounds of the control | Fotokopi SHM/SHGB serta IMB  | Ya       | Ya        | Ye          |

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Contact BRI : 1500017 Social Media

 Email
 : callbri@bri.co.id
 X (twitter)
 : @bankbri\_id

 Sabrina WA
 : 08121214017
 Instagram
 : bankbri\_id

 Facebook
 : BANK BRI

 TikTok
 : bankbri\_id



# Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan



#### SIMULASI\*)

#### Contoh Asumsi Simulasi Kredit Pembelian

HARGA RUMAH / PROPERTI : Rp.1.000.000.000,-UANGA MUKA / DP : Rp. 200.000.000,- (20%) POKOK PINJAMAN / KREDIT : Rp. 800.000.000,- (80%)

TOTAL BUNGA : Rp.262.800.548,- setara 9.50% efektif satu tahun pertama

JANGKA WAKTU KREDIT: 60 bulan
PROVISI: Rp.8.000.000,BIAYA ADMINISTRASI: Rp. 800.000,ANGSURAN Per BULAN: Rp.16.801.486,00

#### **INFORMASI TAMBAHAN**

- 1. Pemberian KPR hanya bisa dilakukan apabila telah ada Perjanjian Kerja Sama (PKS) antara BRI dengan Developer untuk pembiayaan properti inden.
- 2. Setiap debitur KPR diasuransikan kepada asuransi rekanan BRI untuk asuransi jiwa dan kerugian
- 3. Jangka waktu kredit maksimal 25 tahun untuk calon debitur fixed income dan 20 tahun untuk calon debitur non fixed income
- 4. Biaya provisi, biaya administrasi dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh debitur saat pencairan kredit

#### **DISCLAIMER**

- 1. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
- 2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

<sup>\*)</sup> Keterangan: hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku